

## Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**čís. 2016/17/06/0355**

**čís. 48583\_1/VB**

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4050500164  
specifický symbol: 0355  
- dále jako povinný
  
2. Oprávněný: **RWE GasNet, s.r.o.**  
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 17663193/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
  
zastoupena na základě plné moci společností  
  
**RWE Distribuční služby, s.r.o.**  
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena: na základě plných mocí [REDAKCE], vedoucím realizace staveb a [REDAKCE] vedoucí oddělení majetkoprávní podpory  
- dále jen jako oprávněný

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 1114/1, p.č. 1115/2, p.č. 1116, p.č. 1161, p.č. 1162, p.č. 1195/1, p.č. 1202, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Jilemnického nám. + 1“ ve vlastnictví oprávněného v délce 465,19 m.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2916-594/2015 ze dne 21.3.2016, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 24.3.2016 pod č. PGP-754/2016-807.

## II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2916-594/2015 ze dne 21.3.2016 (dále jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

## III.

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 93.200,-Kč, (=~~devadesát~~třítisícdevět korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Právo z věcného břemene jako služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 1249/RMOB1418/39 ze dne 12.5.2016.

## VII.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

## VIII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne - 1 -07- 2016 V Ostravě, dne

za povinného:

za oprávněného:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Petr Mihálik  
starosta MOb Poruba



vedoucí realizace staveb



vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci					
1114/1										1114/1		1919		
1115/2										1115/2		1919		
1116										1116		1919		
1161										1161		1919		
1162										1162		1919		
1195/1										1195/1		1919		
1202										1202		1919		

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel : GIS-STAVINVEX a.s.  
 Bučínská 1733  
 735 41 Petřvald

Číslo plánu: 2916-594/2015

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat.území: Poruba

Mapový list: Bílovec 1-0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2226/2004

Dne: 21. březen 2016 Číslo: 594/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
 KP Ostrava  
 PGP-754/2016-807  
 2016.03.24 16:29:03 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

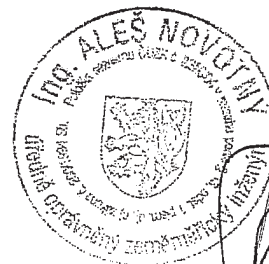
Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2226/2004

Dne: 25.3.2016 Číslo: 584/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



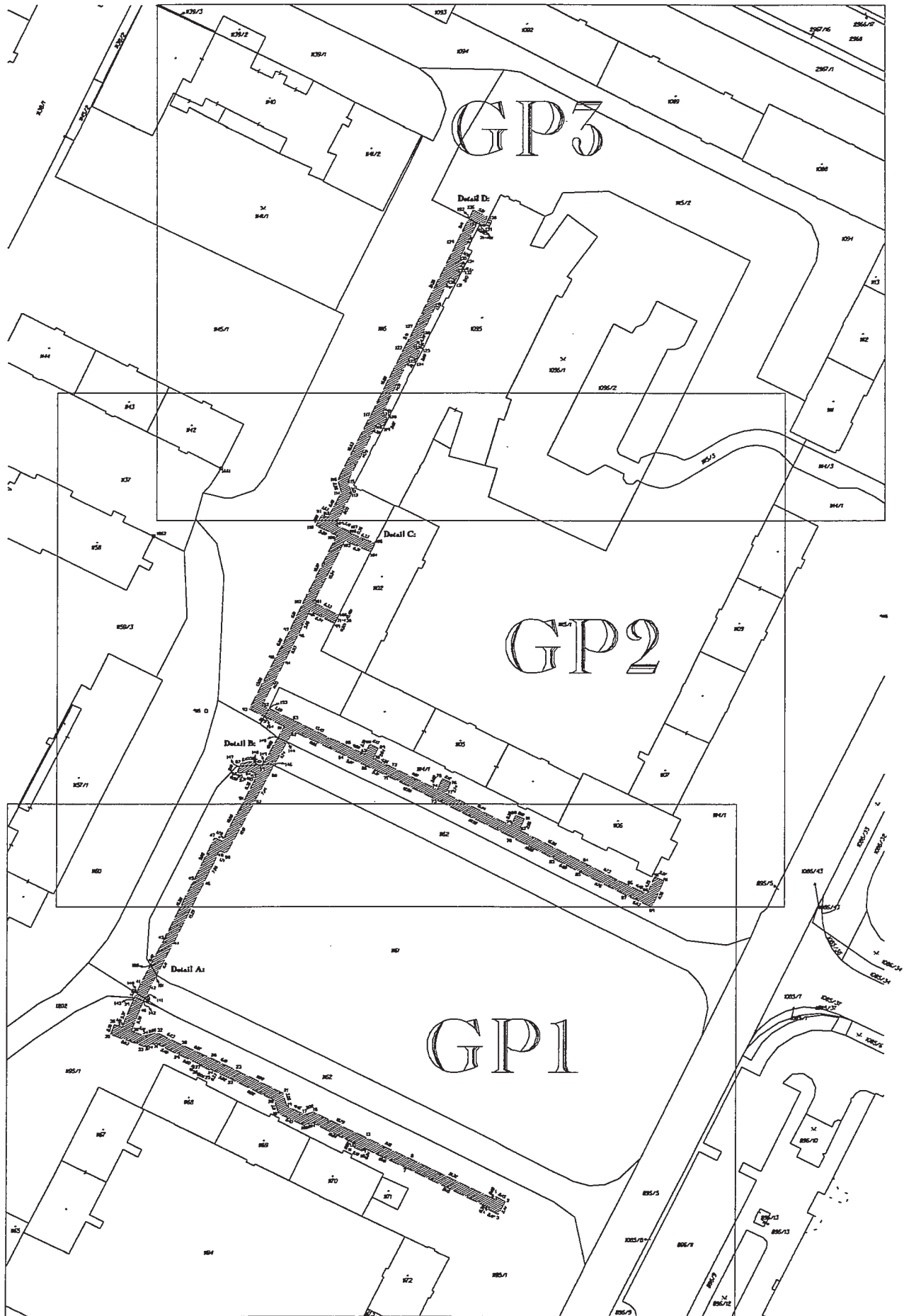
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
71-436	477691,22	1101714,61	3			dle KN
71-439	477683,01	1101698,21	3			dle KN
71-440	477683,13	1101698,15	3			dle KN
71-481	477659,38	1101625,45	3			dle KN
1	477655,27	1101846,49	3			dočasně-barvou
2	477653,10	1101847,67	3			dočasně-barvou
3	477654,69	1101850,69	3			dočasně-barvou
4	477656,91	1101849,51	3			dočasně-barvou
5	477656,73	1101849,14	3			dočasně-barvou
6	477655,61	1101847,11	3			dočasně-barvou
7	477675,75	1101839,95	3			dočasně-barvou
8	477674,78	1101837,86	3			dočasně-barvou
9	477684,90	1101835,59	3			dočasně-barvou
10	477685,25	1101836,33	3			dočasně-barvou
11	477687,14	1101835,43	3			dočasně-barvou
12	477686,78	1101834,66	3			dočasně-barvou
13	477684,83	1101833,05	3			dočasně-barvou
14	477696,50	1101829,84	3			dočasně-barvou
15	477696,34	1101827,35	3			dočasně-barvou
16	477698,37	1101830,44	3			dočasně-barvou
17	477698,26	1101827,98	3			dočasně-barvou
18	477704,20	1101827,71	3			dočasně-barvou
19	477702,29	1101826,07	3			dočasně-barvou
20	477705,11	1101824,75	3			dočasně-barvou
21	477703,22	1101823,11	3			dočasně-barvou
22	477715,00	1101819,83	3			dočasně-barvou
23	477713,99	1101817,76	3			dočasně-barvou
24	477719,53	1101817,65	3			dočasně-barvou
25	477719,65	1101817,90	3			dočasně-barvou
26	477721,50	1101816,93	3			dočasně-barvou
27	477721,41	1101816,75	3			dočasně-barvou
28	477719,44	1101815,12	3			dočasně-barvou
29	477726,79	1101814,22	3			dočasně-barvou
30	477725,79	1101812,14	3			dočasně-barvou
31	477731,64	1101811,81	3			dočasně-barvou
32	477731,40	1101809,35	3			dočasně-barvou
33	477734,24	1101812,53	3			dočasně-barvou
34	477734,13	1101810,10	3			dočasně-barvou
35	477741,77	1101809,72	3			dočasně-barvou
36	477740,91	1101807,50	3			dočasně-barvou
37	477739,44	1101808,07	3			dočasně-barvou
38	477737,14	1101808,98	3			dočasně-barvou
39	477737,30	1101803,15	3			dočasně-barvou
40	477735,22	1101804,00	3			dočasně-barvou
41	477734,92	1101797,86	3			dočasně-barvou
42	477732,91	1101798,81	3			dočasně-barvou
43	477729,71	1101787,70	3			dočasně-barvou
44	477727,72	1101788,70	3			dočasně-barvou
45	477722,97	1101774,01	3			dočasně-barvou
46	477720,98	1101775,00	3			dočasně-barvou
47	477718,70	1101765,04	3			dočasně-barvou
48	477717,59	1101767,91	3			dočasně-barvou
49	477717,04	1101765,72	3			dočasně-barvou
50	477716,01	1101768,55	3			dočasně-barvou
51	477712,01	1101756,39	3			dočasně-barvou
52	477710,04	1101757,42	3			dočasně-barvou
53	477709,13	1101750,66	3			dočasně-barvou
54	477710,79	1101749,78	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
55	477712,99	1101750,27	3			dočasně-barvou
56	477713,66	1101749,97	3			dočasně-barvou
57	477712,81	1101748,06	3			dočasně-barvou
58	477710,49	1101747,58	3			dočasně-barvou
59	477708,17	1101748,81	3			dočasně-barvou
60	477706,68	1101750,77	3			dočasně-barvou
61	477703,20	1101739,36	3			dočasně-barvou
62	477701,24	1101740,41	3			dočasně-barvou
63	477701,52	1101737,76	3			dočasně-barvou
64	477690,51	1101745,73	3			dočasně-barvou
65	477689,52	1101743,72	3			dočasně-barvou
66	477685,15	1101748,40	3			dočasně-barvou
67	477685,10	1101745,91	3			dočasně-barvou
68	477684,01	1101743,59	3			dočasně-barvou
69	477682,11	1101744,48	3			dočasně-barvou
70	477683,22	1101746,85	3			dočasně-barvou
71	477680,44	1101750,71	3			dočasně-barvou
72	477679,43	1101748,69	3			dočasně-barvou
73	477668,84	1101756,51	3			dočasně-barvou
74	477668,80	1101754,02	3			dočasně-barvou
75	477667,66	1101751,62	3			dočasně-barvou
76	477665,79	1101752,51	3			dočasně-barvou
77	477666,93	1101754,95	3			dočasně-barvou
78	477652,22	1101764,74	3			dočasně-barvou
79	477652,15	1101762,25	3			dočasně-barvou
80	477651,07	1101759,90	3			dočasně-barvou
81	477649,16	1101760,73	3			dočasně-barvou
82	477650,29	1101763,19	3			dočasně-barvou
83	477642,42	1101769,63	3			dočasně-barvou
84	477635,78	1101770,42	3			dočasně-barvou
85	477636,79	1101772,44	3			dočasně-barvou
86	477625,35	1101775,72	3			dočasně-barvou
87	477626,33	1101777,74	3			dočasně-barvou
88	477621,22	1101777,60	3			dočasně-barvou
89	477620,13	1101780,58	3			dočasně-barvou
90	477619,49	1101773,75	3			dočasně-barvou
91	477617,41	1101774,63	3			dočasně-barvou
92	477708,14	1101734,48	3			dočasně-barvou
93	477710,99	1101735,38	3			dočasně-barvou
94	477703,23	1101724,62	3			dočasně-barvou
95	477705,13	1101723,68	3			dočasně-barvou
96	477700,10	1101718,47	3			dočasně-barvou
97	477702,00	1101717,53	3			dočasně-barvou
98	477697,53	1101713,17	3			dočasně-barvou
99	477691,94	1101716,04	3			dočasně-barvou
100	477691,00	1101714,17	3			dočasně-barvou
101	477696,60	1101711,30	3			dočasně-barvou
102	477698,96	1101711,27	3			dočasně-barvou
103	477689,67	1101697,41	3			dočasně-barvou
104	477683,84	1101699,88	3			dočasně-barvou
105	477683,03	1101697,94	3			dočasně-barvou
106	477688,83	1101695,49	3			dočasně-barvou
107	477688,69	1101695,19	3			dočasně-barvou
108	477691,47	1101696,21	3			dočasně-barvou
109	477691,76	1101693,73	3			dočasně-barvou
110	477696,15	1101693,97	3			dočasně-barvou
111	477694,80	1101691,38	3			dočasně-barvou
112	477693,44	1101692,05	3			dočasně-barvou
113	477688,16	1101686,53	3			dočasně-barvou
114	477690,43	1101686,29	3			dočasně-barvou
115	477689,03	1101683,69	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
116	477691,30	1101683,49	3			dočasně-barvou
117	477683,91	1101668,69	3			dočasně-barvou
118	477682,47	1101670,53	3			dočasně-barvou
119	477681,18	1101671,13	3			dočasně-barvou
120	477680,29	1101669,24	3			dočasně-barvou
121	477681,53	1101668,67	3			dočasně-barvou
122	477676,53	1101653,72	3			dočasně-barvou
123	477675,11	1101655,61	3			dočasně-barvou
124	477673,80	1101656,23	3			dočasně-barvou
125	477672,90	1101654,34	3			dočasně-barvou
126	477674,16	1101653,75	3			dočasně-barvou
127	477674,04	1101648,94	3			dočasně-barvou
128	477672,15	1101649,89	3			dočasně-barvou
129	477664,74	1101629,86	3			dočasně-barvou
130	477666,20	1101637,73	3			dočasně-barvou
131	477664,92	1101638,40	3			dočasně-barvou
132	477663,95	1101636,55	3			dočasně-barvou
133	477664,46	1101636,29	3			dočasně-barvou
134	477663,27	1101634,02	3			dočasně-barvou
135	477664,13	1101633,52	3			dočasně-barvou
136	477660,98	1101622,29	3			dočasně-barvou
137	477659,99	1101625,14	3			dočasně-barvou
138	477657,74	1101623,77	3			dočasně-barvou
139	477658,56	1101625,86	3			dočasně-barvou
149	477707,90	1101748,29	3			průsečík
150	477732,88	1101793,87	3			průsečík
151	477731,51	1101796,09	3			průsečík
152	477661,90	1101624,15	3			průsečík
153	477706,55	1101735,27	3			průsečík
154	477707,61	1101737,11	3			průsečík





Klad grafických příloh



Detail A:

Detail A:

Grafická příloha č.1

Právní příloha č. 2



895/5

1157/1

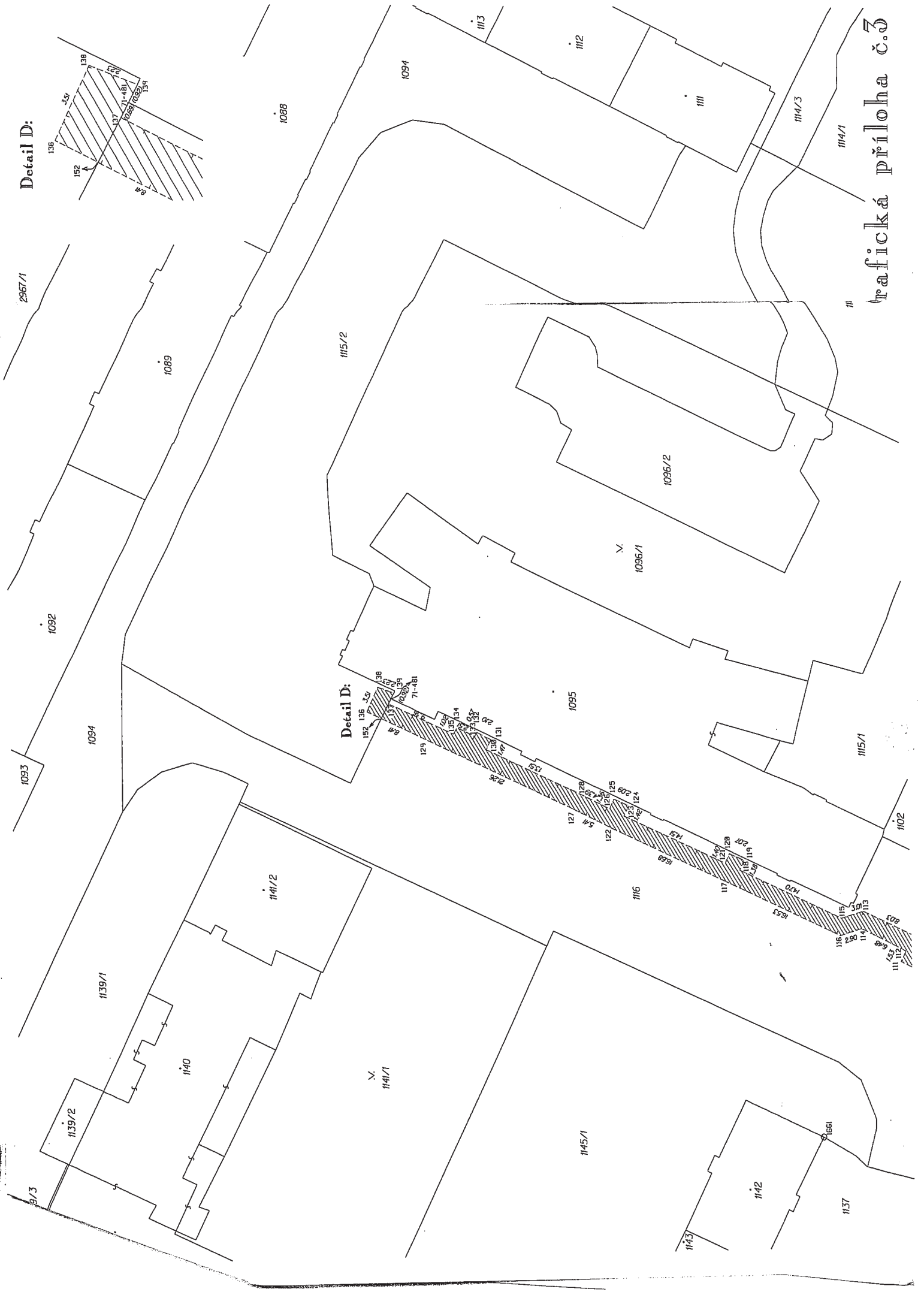
Detail B:

Detail C:

Detail C:

Detail B:

Detail D:



grafická příloha č.5