

## KUPNÍ SMLOUVA čís. 2016/17/04/0189

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
mezi stranami:

**Prodávající:**

**statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500051

specifický symbol: 0189

- dále jako **prodávající**

**Kupující:**

**ALPEX servis a.s.**

se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 26867150

DIČ: CZ26867150

zastoupený statutárním ředitelem Ing. Ctíradem Plačkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 2928

- dále jako **kupující**

### Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. čís. 2801/117 – ostatní plocha a pozemku parc. čís. 2801/125 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemek“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat.

### Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 2801/117 o výměře 69 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2801/125 o výměře 1705 m<sup>2</sup> označenou jako díl „h“, dle geometrického plánu čís. 2848-43/2015 ze dne 18.3.2015, sloučenou do pozemku označeného jako pozemek parc. čís. 2801/117 – ostatní plocha o výměře 1774 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.

2. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav i právní stav tak, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek, jehož díly jsou převáděny, zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy a že ji v tomto stavu kupuje.
5. Prodávající upozorňuje, že na převáděné nemovité věci je umístěna kanalizace, která není ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.
6. Pro realizaci stavby „Areál REPAS“ na uvedené nemovité věci bylo vydáno stavební povolení čís. 16/08/výst., které nabylo právní moci dne 5.2.2008.

### Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího pozemek p.č. 2801/117 o výměře 69 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2801/125 o výměře 1705 m<sup>2</sup> označenou jako díl „h“, dle geometrického plánu čís. 2848-43/2015 ze dne 18.3.2015, sloučenou do pozemku označeného jako pozemek parc. čís. 2801/117 – ostatní plocha o výměře 1774 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, dle této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.419.200,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadevatenácttisícdvěstě korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 1.717.232,- Kč vč. DPH bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500051, SS 0189. Na základě přijetí platby bude prodávajícím vystavena zálohová faktura – daňový doklad. Vyúčtování zálohové faktury bez závazku bude provedeno na základě doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.
4. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
5. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít smlouvu novou, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
6. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tři) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

#### Článek V

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji pozemku p.č. 2801/117 o výměře 69 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2801/125 o výměře 1705 m<sup>2</sup> označeného jako díl „h“, dle geometrického plánu č. 2848-43/2015 ze dne 18.3.2015, sloučenou do pozemku označeného jako pozemek parc. č. 2801/117 – ostatní plocha o výměře 1774 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 183/ZMOB1418/10 ze dne 30.3.2016 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 0774/ZM1418/11 ze dne 25.11.2015 a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 9.12.2015 do 28.12.2015.

#### Článek VI

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

### Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Za prodávajícího:

Kupující:

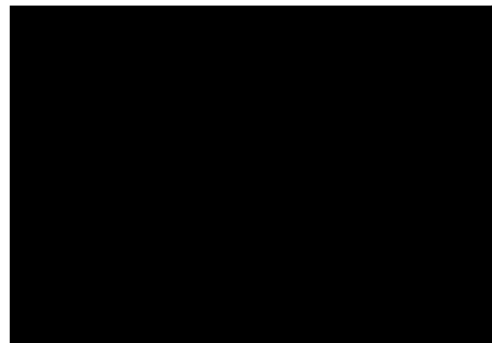
V Ostravě - Porubě dne: 20-05-2016

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta městského obvodu Poruba



.....  
Ing. Ctirad Plaček  
statutární ředitel ALPEX servis a.s.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přenosu z pozemku zmeščeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>				
2801/15	2	85	estřel.nj jind.plocha	2801/15	8	15	estřel.nj jind.plocha		2	2801/15	1919	2	84	a			
										2801/16	1919				27	b	
										2801/125	1919				03	c	
													*)	14			
2801/16	5	47	estřel.nj jind.plocha	2801/16	15	96	estřel.nj jind.plocha		2	2801/16	1919	15	91	d			
										2801/125	1919				05	e	
															15	96	
2801/37	63	97	estřel.nj estřel.jezovsko	2801/37	63	29	estřel.nj estřel.jezovsko		2								
2801/117	69		estřel.nj estřel.jezovsko	2801/117	17	74	estřel.nj estřel.jezovsko		2	2801/117	1919	17	69	celđ			
										2801/125	1919				05	h	
															17	74	
2801/118	6	23	estřel.nj jind.plocha	2801/118	1	39	estřel.nj jind.plocha		2								
2801/120	5	63	estřel.nj estřel.jezovsko	2801/120	10	92	estřel.nj estřel.jezovsko		2	2801/120	1919	10	56	f			
										2801/118	1919				68	g	
										2801/123	1919				61	celđ	
													10	92			
2801/123	1	61	estřel.nj jind.plocha	zaniká													
2801/124		97	estřel.nj estřel.jezovsko	zaniká													
2801/125	3	06	58	estřel.nj jind.plocha	2801/125	2	19	57	estřel.nj jind.plocha	2	2801/125	1919	2	19	04		
											2801/126	1919				53	j
																2	19
				2801/174	1	13	estřel.nj jind.plocha		2	2801/125	1919	1	13				
				2801/175	18	15	estřel.nj jind.plocha		2	2801/16	1919	3	28	k			
									2801/37	1919	17				l		
									2801/125	1919	70				r		
													18	15			
				2801/176	31	75	estřel.nj jind.plocha		2	2801/125	1919	31	75				
2801/126	47	50	estřel.nj jind.plocha	2801/126	46	27	estřel.nj jind.plocha		2								
2801/158 3007/1	1	56	26	estřel.nj estřel.jezovsko	3007/1	65	45	estřel.nj estřel.jezovsko	2	3007/1	1919	56	26	celđ			
										3007/3	1919				12	celđ	
										3007/4	1919				79	celđ	
										2801/15	1919				027	m	
										2801/37	1919				52	n	
										2801/118	1919				16	o	
										2801/124	1919				97	celđ	
										2801/125	1919				83	p	
										2801/126	1919				70	q	
										2801/158	1919				10	celđ	
													65	45			
3007/3		12	estřel.nj estřel.jezovsko	zaniká													
3007/4		79	estřel.nj estřel.jezovsko	zaniká													
	4	99	77		4	99	77										

\*) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení důl dle přílohy 14.7. písm. b) vyhl. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřit dle předpisů zeměměřičského inženýra:	Státní geodetický úřad ověřit dle předpisů zeměměřičského inženýra:
rozdělení pozemků a změna hranic pozemků  Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová - JGEOMEX Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: 736 673 638  Číslo plánu: 2848-43/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Paruba Měsový list: Blávec 1-1/24 Dosažením vlnitým posádkám bylo poskytnuto možností seznámit se v letě s průběhem měřicích nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby: značky z plastu, obrubníky, sloupky pletu, hřeby	Jméno, příjmení: <b>Ing. Gabriela Skupienová</b> Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2328/2007</b> Dne: <b>18.3.2015</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Gabriela Skupienová</b> Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2328/2007</b> Dne: <b>19.3.2015</b>
	Datum: <b>4.3.2015</b> Místnost:	Datum: <b>10.3.2015</b> Místnost:
	Kód katastrálního újezdu:	Kód katastrálního újezdu:
	Kód katastrálního újezdu:	Kód katastrálního újezdu:
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-617/2015-807 2015.03.19 12:43:52 CET	