

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení **projektových dokumentací pro stavební řízení** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně **výkonu inženýrské činnosti** za účelem vydání stavebního povolení, spočívající v projednání dokumentací pro stavební řízení a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání stavebního povolení, zastupování ve stavebním řízení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci těchto rozhodnutí (vyřízení příslušných rozhodnutí k provedení stavby) a dále **dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce** v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Předmětem plnění je také provedení všech činností nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami, pro stavbu „**Stavební úpravy budovy B Úřadu městského obvodu Poruba**“
2. Projektové dokumentace budou vycházet ze skutečného stavu budovy, pasportu budovy zpracované společností Ateliér IDEA spol. s r.o. v roce 2014 a energetického auditu, zpracovaného [REDAKCE]. Předmětem řešení projektových dokumentací budou změny dispozičního řešení budovy, její statické zajištění a zateplení budovy. Projektové dokumentace musí být v souladu se všemi příslušnými zákonnými a technickými předpisy.
3. Dílo vytvořené na základě této smlouvy je dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel jako autor poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla na dobu neurčitou. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedené v článku V. odstavci 1.
4. Projektové dokumentace budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány se objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 4 týdny. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektových dokumentací před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Projektové dokumentace budou objednateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:
Projektová dokumentace pro stavební řízení: 1x v listinné podobě ověřená stavebním úřadem.
Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce: 6x v listinné podobě a 2x v elektronickém formátu.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě požadavků dodatečných informací v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, a to objednateli, písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o dodatečné informace.
13. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
14. Projektové dokumentace nebudou obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla:
projektová dokumentace pro stavební řízení:
- podání žádosti o vydání stavebního povolení:
– **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy
dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:
- **do 1 měsíce** od nabytí právní moci stavebního povolení
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **433 600,- Kč bez DPH**, slovy: **čtyřistatřicettřítisícšestset korun českých**, a to v následujícím členění za jednotlivé části:

-	cena za zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení	172 600,- Kč
-	cena za inženýrskou činnost pro stavební povolení	35 000,- Kč
-	cena za zhotovení dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce	225 000,- Kč
-	cena za poskytnutí licence	1 000,- Kč
-	cena celkem bez DPH	433 600,- Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řádu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu.
8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami, za jednotlivé části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, vystavenými zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků, které prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí částí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě - Porubě dne:

07 -05- 2015

V Ostravě dne: 30 -04- 2015

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-32-

Jan Cieslar

Za objednatele:
Ing. Jan Cieslar
vedoucí odboru technického a provozního

Ivan Holínka

Za zhotovitele:
Ing. Ivan Holínka
jednatel

idea
ateliér SPFOUL, SPFOU
STRMÁ 12, 708 00 OSTRAVA
DIK