

Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čís. 2016/17/06/0358

čís. 58292_1/VB

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500164
specifický symbol: 0328
- dále jako povinný
2. Oprávněný: **RWE GasNet, s.r.o.**
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
- zastoupena na základě plné moci společností
- RWE Distribuční služby, s.r.o.**
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena: na základě plných mocí [redacted] vedoucím realizace staveb – Ostrava a [redacted], technikem majetkoprávní podpory
- dále jen jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 446 a p.č. 447, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služební pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Čs. exilu II. etapa + 1“ ve vlastnictví oprávněného v délce 350,42 m.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2915-593/2015 ze dne 21.3.2016, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 24.3.2016 pod č. PGP-752/2016-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2915-593/2015 ze dne 21.3.2016 (dále jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 70.200,-Kč, (==sedmdesátisícdvěstě== korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Právo z věcného břemene jako služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1250/RMOB1418/39 ze dne 12.5.2016.

VII.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

VIII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne - 1 -07- 2016

V Ostravě, dne 06 -06- 2016

za povinného:



za oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**



.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba


.....

vedoucí realizace staveb - Ostrava


.....

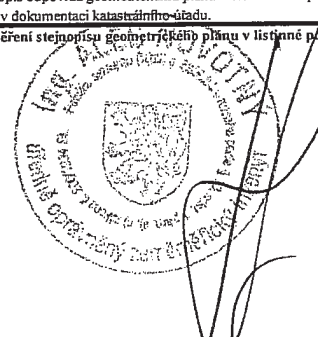
technik majetkoprávní podpory

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
446										446		1919		
447										447		1919		

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 21. březen 2016 Číslo: 593/2015	Dne: 25.3.2016 Číslo: 586/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GIS-STAVIN VEX a.s. Bučínská 1733 735 41 Petřvald	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2915-593/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-752/2016-807 2016.03.24 16:20:09 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat.území: Poruba		
Mapový list: Bílovec 1-0/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
92-319	478640,44	1101729,67	3			dle KN
92-329	478681,00	1101697,95	3			dle KN
92-333	478705,22	1101685,89	3			dle KN
93-294	478661,44	1101772,58	3			dle KN
93-295	478661,62	1101772,50	3			dle KN
1	478735,14	1101680,31	3			dočasně-barvou
2	478736,10	1101682,24	3			dočasně-barvou
3	478710,23	1101692,64	3			dočasně-barvou
4	478710,26	1101695,04	3			dočasně-barvou
5	478708,36	1101693,57	3			dočasně-barvou
6	478706,57	1101685,22	3			dočasně-barvou
7	478704,70	1101686,15	3			dočasně-barvou
8	478685,60	1101707,25	3			dočasně-barvou
9	478685,59	1101704,85	3			dočasně-barvou
10	478683,72	1101705,77	3			dočasně-barvou
11	478681,96	1101697,47	3			dočasně-barvou
12	478680,84	1101699,92	3			dočasně-barvou
13	478678,94	1101700,84	3			dočasně-barvou
14	478678,24	1101699,33	3			dočasně-barvou
15	478661,54	1101719,05	3			dočasně-barvou
16	478661,52	1101716,65	3			dočasně-barvou
17	478659,65	1101717,57	3			dočasně-barvou
18	478657,98	1101709,42	3			dočasně-barvou
19	478656,12	1101710,35	3			dočasně-barvou
20	478651,92	1101723,85	3			dočasně-barvou
21	478650,52	1101725,95	3			dočasně-barvou
22	478649,05	1101722,87	3			dočasně-barvou
23	478649,43	1101723,65	3			dočasně-barvou
24	478646,15	1101725,17	3			dočasně-barvou
25	478644,48	1101726,48	3			dočasně-barvou
26	478642,26	1101717,25	3			dočasně-barvou
27	478640,40	1101718,18	3			dočasně-barvou
28	478640,83	1101730,49	3			dočasně-barvou
29	478641,90	1101727,68	3			dočasně-barvou
30	478641,27	1101726,31	3			dočasně-barvou
31	478639,30	1101727,27	3			dočasně-barvou
32	478662,45	1101745,85	3			dočasně-barvou
33	478660,52	1101746,81	3			dočasně-barvou
34	478669,16	1101758,91	3			dočasně-barvou
35	478667,61	1101760,64	3			dočasně-barvou
36	478669,65	1101761,40	3			dočasně-barvou
37	478672,20	1101762,37	3			dočasně-barvou
38	478666,46	1101769,70	3			dočasně-barvou
39	478669,16	1101770,24	3			dočasně-barvou
40	478667,45	1101771,54	3			dočasně-barvou
41	478661,41	1101772,07	3			dočasně-barvou
42	478662,16	1101774,03	3			dočasně-barvou
43	478672,54	1101778,57	3			dočasně-barvou
44	478670,63	1101779,53	3			dočasně-barvou
45	478678,24	1101762,34	3			dočasně-barvou
46	478676,66	1101764,05	3			dočasně-barvou
47	478681,35	1101768,90	3			dočasně-barvou
48	478680,35	1101771,83	3			dočasně-barvou
49	478682,94	1101770,52	3			dočasně-barvou
50	478684,81	1101769,58	3			dočasně-barvou
51	478684,04	1101772,85	3			dočasně-barvou
52	478685,90	1101771,93	3			dočasně-barvou
53	478698,84	1101760,03	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
54	478699,80	1101761,97	3			dočasně-barvou
55	478712,89	1101753,22	3			dočasně-barvou
56	478712,91	1101755,62	3			dočasně-barvou
57	478714,78	1101754,70	3			dočasně-barvou
58	478714,04	1101757,91	3			dočasně-barvou
59	478715,90	1101756,99	3			dočasně-barvou
60	478736,65	1101741,57	3			dočasně-barvou
61	478736,67	1101743,96	3			dočasně-barvou
62	478738,54	1101743,05	3			dočasně-barvou
63	478737,72	1101746,13	3			dočasně-barvou
64	478739,59	1101745,20	3			dočasně-barvou
65	478748,68	1101735,67	3			dočasně-barvou
66	478747,61	1101738,60	3			dočasně-barvou
67	478750,58	1101739,96	3			dočasně-barvou
68	478749,53	1101742,84	3			dočasně-barvou
69	478757,08	1101736,88	3			dočasně-barvou
70	478759,93	1101737,93	3			dočasně-barvou
71	478755,69	1101734,01	3			dočasně-barvou
72	478757,63	1101733,07	3			dočasně-barvou
73	478679,08	1101764,12	3			průsečík
74	478676,89	1101764,54	3			průsečík
75	478669,19	1101762,58	3			průsečík
76	478671,38	1101764,47	3			průsečík
77	478652,77	1101730,66	3			průsečík
78	478653,39	1101726,92	3			průsečík
79	478673,52	1101713,17	3			průsečík
80	478735,98	1101682,01	3			průsečík

