

## KUPNÍ SMLOUVA čis. 2015/02/04/0083

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající :

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba  
IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4280500052  
specifický symbol: 0083  
- dále jako kupující

Kupující:

bytem

- dále jako kupující

### Článek I

Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemků parc. čis. 3655/91 – ostatní plocha, 3655/35 – ostatní plocha, 3656/1 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také „pozemky“).

Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat.

### Článek II

Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek parc. čis. 3655/91 – ostatní plocha, část pozemku parc. čis. 3655/35 (díl b) a část pozemku parc. čis. 3656/1 (díl a) dle geometrického plánu čis. 2817-6/2015 vše sloučeno do nového pozemku parc. čis. 3656/91 – ostatní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava.

Kupující kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. čis. 3655/91 – ostatní plocha, část pozemku parc. čis. 3655/35 (díl b) a část pozemku parc. čis. 3656/1 (díl a) dle geometrického plánu čis. 2817-6/2015 vše sloučeno do nového pozemku parc. čis. 3656/91 – ostatní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava.

Kupující prohlašuje, že stav prodávaných pozemků je mu dobře znám (existence inženýrských sítí dle přílohy č. 1 této smlouvy) a v tomto stavu je také kupuje.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

### **Článek III**

Kupující kupuje od prodávajícího pozemky uvedené v čl. II této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 516 000,- Kč (slovy: pětsetšestnáct tisíc korun českých).

Kupní cena ve výši 516 000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek IV**

K nabytí vlastnického práva k prodáváním nemovitostem je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tři) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

### **Článek V**

Prodávající potvrzuje a zaručuje se, že o prodeji pozemku parc. čís. 3655/91 – ostatní plocha, část pozemku parc. čís. 3655/35 (díl b) a část pozemku parc. čís. 3656/1 (díl a) dle geometrického plánu čís. 2817-6/2015 vše sloučeno do nového pozemku parc. čís. 3656/91 – ostatní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 42/ZMOB1418/3 ze dne 17.3.2015 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy čís. 2747/ZM1014/34 a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.10.2014 do 21.10.2014.

### **Článek VI**

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostarava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

#### Článek VII

Správní poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

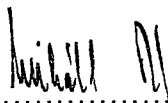
#### Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu do katastru nemovitostí obdrží po jednom vyhotovení kupující a prodávající, dvě vyhotovení zůstanou pro potřeby katastrálního úřadu.

Za prodávajícího: - 8 -06- 2015

Kupující:

V Ostravě - Porubě dne:



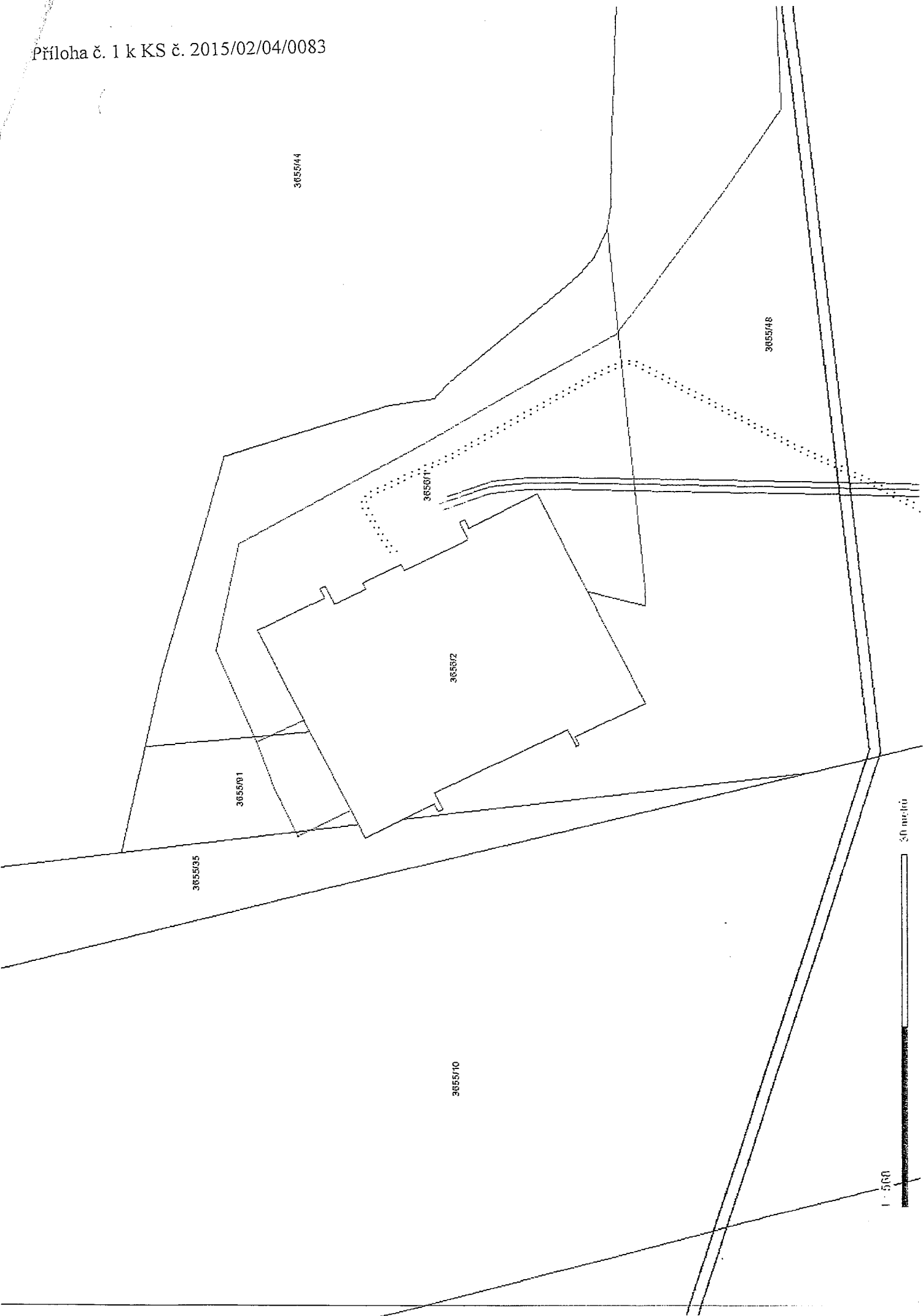
.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/2B, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	he	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	he	m <sup>2</sup>										
3655/35	*1)	47	28	ostat.pl. jiná plocha	3655/35	44	80	ostat.pl. jiná plocha			2						
					3655/94		95	ostat.pl. jiná plocha			2	3655/35	4127			95	
3655/91		1	66	ostat.pl. jiná plocha	3655/91	4	30	ostat.pl. jiná plocha			2	3655/35	4127		1	50	b
												3655/91	4127		1	66	celá
												3656/1	4127		1	14	a
															4	30	
3656/1		7	89	ostat.pl. jiná plocha	3656/1	6	75	ostat.pl. jiná plocha			2	3656/1	4127		6	75	
		56	63			56	80										

\*1) Změna výměry -3 m<sup>2</sup> podle §37odst.(1) písmeno d katastrální vyhlášky u parcely č.3655/35

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		
	Dne: 3. dubna 2015      Číslo: 20/2015		Dne: 03-04-2015      Číslo: 38/2015		
Naležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář [redacted] Martinovská 3168/48, Ostrava 28 IČ 27897301		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Důvěrení stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2617-6/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba-sever Mapový list: Opava 1-9/32,1-9/34		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-749/2015-807 2015.04.03 11:28:54 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, zdmi, sloupky plotu					

