



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: POR 9206/2016/šum
Sp. zn.:

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 19.02.2016

Nájemní smlouva č. 2015/02/03/0335 ze dne 31.7.2015 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 7. nájemní smlouvy č. 2015/02/03/0335 ze dne 31.7.2015, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 1079/1, pozemků p.č. 1079/2 a p.č. 1079/3, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2016 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2015 činilo35.000,-Kč
Roční míra inflace za rok 2015 činila dle Českého statistického úřadu0,3%

Nájemné v roce 2016 činí 35.000,-Kč x 1,003 = 35.105,-Kč,
slovy: ==třicetpěttisícjednostopět== korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2015 a rok 2016 činí**105,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2015 a v roce 2016 ve výši 105,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 7. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 8600500564.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou

Nájemní smlouva

č. 2015/02/03/0335

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500564
- dále jen pronajímatel
a

Nájemce: 
bytem 
- dále jen nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

1. Statutární město Ostrava je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 1079/1 – ostatní plocha o výměře 13073 m², p.č. 1079/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a p.č. 1079/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Pronajímatel má výše uvedené pozemky svěřeny a je oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. Nájemce je na základě kupní smlouvy ze dne 13.3.2015 (právní účinky zápisu ke dni 3.4.2015) vlastníkem staveb občanského vybavení č.p. 6148, stojící na pozemku p.č. 1079/2, a č.p. 6149, stojící na pozemku p.č. 1079/3, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi pozemky p.č. 1079/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², p.č. 1079/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² a část pozemku p.č. 1079/1 – ostatní plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do nájmu nájemci na dobu neurčitou.

Snímek se zákresem pronajatých pozemků tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemky dle čl. II. této smlouvy pronajímá v souvislosti s umístěním staveb občanského vybavení č.p. 6148, č.p. 6149 a užíváním proluky mezi těmito stavbami na ulici Ukrajinská v Ostravě-Porubě.

IV.

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 700,-Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné činí 35.000,-Kč, slovy: ==třicetpět tisíc== korun českých ročně.
2. Nájemné bude od 1.1.2016 hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 8600500564 ve dvou rovnoměrných splátkách, a to vždy k 15.3. a 15.9. běžného roku.
3. Za období, kdy nájemce užíval pozemek bez právního důvodu, se zavazuje pronajímateli uhradit částku odpovídající poměrné části ročního nájemného, a to za období od 3.4.2015 do 31.8.2015 ve výši 14.583,33Kč, zaokr. 14.583,-Kč, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Za období od 1.9.2015 do 31.12.2015 nájemce pronajímateli uhradí poměrnou část ročního nájemného ve výši 11.666,67Kč, zaokr. 11.667,-Kč, a to do 15.12.2015 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
6. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce pronajatý pozemek užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce pronajatý pozemek užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
7. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2016.

V.

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného uvedeného v čl. IV. této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy.

2. V případě, že nájemce bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

VI.

Nájemce není oprávněn pronajaté nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu místa pobytu, a to do tří dnů ode dne změny.

VII.

Jakékoliv úpravy pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemků, resp. na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.

VIII.

1. Nájemní smlouva zaniká převodem vlastnického práva ke stavbě budovy čp. 6148, stojící na pozemku p.č. 1079/2, a ke stavbě budovy čp. 6149, stojící na pozemku p.č. 1079/3, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na jinou fyzickou nebo právnickou osobu. V případě převodu vlastnického práva ke stavbám na jinou fyzickou nebo právnickou osobu je původní vlastník povinen hlásit tuto změnu pronajímateli, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne změny.
2. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva pouze k jedné z budov, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do sedmi dnů ode dne změny vlastnického práva k budově. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s nájemcem dodatek k této nájemní smlouvě, kterým dojde ke zúžení předmětu pronájmu.

IX.

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. Podaná výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

1. O záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 498/RMOB1418/16 ze dne 1.6.2015.
2. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout nemovitost - pozemky p.č. 1079/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², pozemku

p.č. 1079/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² a část pozemku p.č. 1079/1 – ostatní plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 3.6.2015 do 19.6.2015 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

3. O uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 1079/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², p.č. 1079/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² a části pozemku p.č. 1079/1 – ostatní plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 543/RMOB1418/18 ze dne 25.6.2015.

XI.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

XII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.9.2015.

V Ostravě, dne 31-07-2015


V Ostravě, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**


Ing. Petr Stachura
místostarosta MOb Poruba

