

KUPNÍ SMLOUVA čís. 2015/02/04/0084

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
IČ: 00845451/05, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Petr Mihálik
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 428050052
specifický symbol: 0084

dále jako prodávající

Kupující:

[REDACTED]

dále jako kupující

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 4423/1– ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127.

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

Článek II.

Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku parc. č. 4423/1, která byla geometrickým plánem č. 2748-145/2013 označena jako parcela č. 4423/32 – ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Kupující část pozemku parc. č. 4423/1, která byla geometrickým plánem č. 2748-145/2013 označena jako parcela č. 4423/32 – ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Strany se dohodly na kupní ceně pozemku parc. čís. 4423/32 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve výši 165 000,- Kč (slovy: jednošedesátpět tisíc korun českých).

Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve výši 165 000,- Kč do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovitosti je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovitosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

Článek V.

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o prodeji části pozemku parc. č. 4423/1, dle geometrického plánu č. 2748-145/2013 označeného jako parcela č. 4423/32 – ostatní plocha o výměře 55 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 41/ZMOB1418/3 ze dne 17.3.2015 na základě rozhodnutí ZMO usnesením č. 0151/ZM1418/3 ze dne 28.1.2015. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 6.2.2015 do 24.2.2015.

Článek VI.

Správní poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostarava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Článek VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VIII.

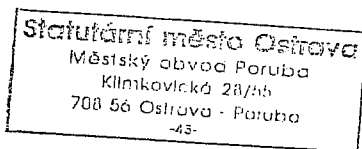
Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Ostravě Porubě dne 8. 4. 2015

Za prodávajícího :

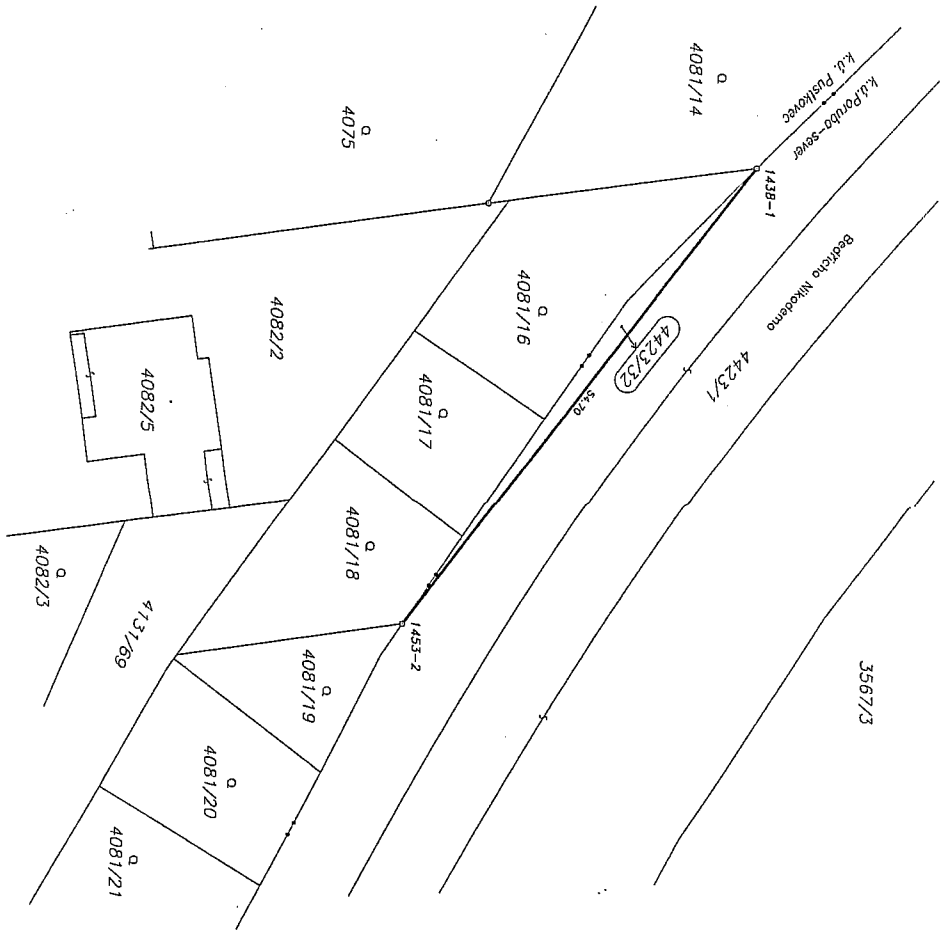
Kupujícího:

Ing. Petr Mihálek
starosta



175. 6015702/64/10084

6015702/091/0084



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznamka
1438-1	478342,44	1100307,65	hráz
1438-2	478299,32	1100341,28	zrak z měřítu

Dosaďovací stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení pozemku
4423/1	3 693 17	obst. půda	4423/1	3 681 63	obst. půda	2	Provozní se stávkem evidencí převodních vztahů
	3 693 17	obst. půda	4423/2	55	obst. půda	2	Dle převodu z pozemku evidencí převodních vztahů
				*) 3 693 18			Katastrální úřad pro město Brno
							4127
							55

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určeny výměr podle § 77 odst. 3, vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dílčí nebo sečlovací pozemky lze jen na zvláštní územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stvrzeny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku

Vyhodnotil: **3060ME3**
 Měřítko: **1:1000**
 Číslo plánu: **2748-143/2013**
 Okres: **Ostřovo-město**
 Obec: **Ostřovo**
 Katastrální území: **Porubá-sever**
 Měřítko list: **DKM**
 Kód způsobu určení výměr: **Je určen podle § 77 odst. 2, výměrly č. 26/2007 Sb. v platném znění**
 Dosaďovací vztahy pozemků byly poskytnuty notářským záznamem ve vztahu s právním nadpisem notářské knihy, které byly označeny předepisováním způsobem:
 znak z ploštvu, hráb

Návrhová část	Upravená část	Upravená část
18.11.2013	14.5.2013	29.11.2013
14.5.2013	28.07.2013	

4