

## **Smlouva o dílo č. 2016/12/23/0839**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava**  
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou  
K podpisu zmocněn: Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu

#### **dále jen objednatel**

**Zhotovitel: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29685  
Jednající: Ing. arch. David Kotek  
IČ: 27787443  
DIČ: CZ27787443  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 489110036/5500

#### **dále jen zhotovitel**

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III. Předmět plnění

- 1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení vyhledávací a investiční studie vybudování parkovacího objektu na ulici Slavíkova v Ostravě - Porubě.

Požadavky na řešení studie:

- studie bude řešit reálné umístění parkovacího objektu s optimálním počtem parkovacích míst v lokalitě ulice Slavíkova ve variantách
- na základě SWOT analýzy pak bude navržena optimální varianta umístění parkovacího domu spolu s počtem parkovacích míst
- studie bude obsahovat (definovat) základní požadavky na stavbu a nároky na její přípravu a realizaci
- bude vycházet ze schválené strategie rozvoje veřejného prostoru městského obvodu Poruba a z platné územně plánovací dokumentace
- návrhy a řešení studie budou zpracovány tak, aby stavba byla realizovatelnou
- v úvahu připadá i možnost postupné výstavby jednotlivých souborů staveb
- aktivní účast autora na veřejném projednání návrhu studie s veřejností (organizaci projednávání zajistí objednatel)
  - vstupní projednání
  - průběžné projednání ve fázi rozpracovanosti návrhů
  - představení finální verze návrhů

Studie bude obsahovat:

- analýzu dopravní situace
- návrh umístění parkovacího objektu s variantními řešeními dle výše uvedených požadavků
- stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, základních požadavků na architektonické provozní řešení
- požadavky na technické vybavení objektu
- rozdělení stavby na stavební objekty (SO)
- stručný popis jednotlivých stavebních objektů
- stavebně-technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání opláštění, kapacity, plochy, vybavení apod.)
- územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné komunikační sítě a kanalizaci
- předpokládaný časový harmonogram přípravy a realizace stavby, včetně projektové přípravy
- nároky stavby na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, nároky stavby na energii,
- vliv stavby na životní prostředí

- uvedení podmiňujících předpokladů výstavby (např. rozsah a způsob přeložek investičních sítí, podmiňující vyvolané investice)
- celkové náklady včetně rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby
- celkové zhodnocení i souvisejících vyvolaných investic a dalších náklady
- předpokládané provozní náklady (referenční doba 15 let) a provozní výnosy
- doklady o projednání návrhu vyhledávací a investiční studie s orgány státní správy
- informace z katastru nemovitostí (kopie) u dotčených a sousedních parcel

Grafická část studie:

- snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby M 1:1000
  - koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavby včetně vazeb na okolí se zákresem nadzemních i podzemních sítí a kanalizace M 1:1000
  - architektonická situace stavby M 1:500
  - jednoduché půdorysy jednotlivých nadzemních a podzemních podlaží M 1:250
  - pohledy stavby ze 4 stran, vizualizace, a to 2 vizualizace objektu z významných stran a 2 vizualizace interiéru stavby
2. Dílo – investiční studie vytvořené na základě budoucí smlouvy bude dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel poskytne zadavateli výhradní licenci k užití díla, a to na dobu neurčitou. Zadavatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v nabídkové ceně díla uvedené v článku V. odstavci 1 této smlouvy.
  3. Vyhledávací a investiční studie bude konzultována min. 1x za měsíc se zadavatelem.
  4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  5. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
  8. Studie bude objednateli předána 3x v listinném vyhotovení, ve formátu A3, barevný tisk a 1x v elektronickém formátu.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.  
Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: nejpozději do 31.3.2017
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **227 000,- Kč bez DPH**, slovy: **dvěstědvacetšedtisíc korun českých**.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.
8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Cenu díla zhotovitel vyúčtuje objednateli fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a prokazatelně ji doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy studie získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit podmínky předmětné dotační výzvy týkající se realizace vybudování parkovacího objektu, a to z hlediska umístění objektu v min. jedné z variant.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

**IX.****Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**X.****Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1781/RMOB1418/49 ze dne 24.11.2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

V Ostravě - Porubě dne: 15.12.2016

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klířkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
32

Za objednatele:  
Mgr. Zuzana Bajgarová  
místostarostka

V Ostravě - Porubě dne: 15.12.2016

PROJEKT STUDIO  
PROJEKT STUDIO EU CZ s.r.o.  
Opavská 230/294, 708 01 Ostrava  
IČ: 590 511 128  
www.PROJEKTSTUDIO.cz

Za zhotovitele:  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel