

# Smlouva o dílo č. 2016/14/01/0734

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**„Terénní úpravy a založení nových travnatých ploch na ulici Matěje  
Kopeckého na území městského obvodu Poruba“**

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Dalibor Malík, místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Radovan Kopal, zeleň a veřejná prostranství, deratizace

Renata Hovjacká, zeleň

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel: Zdeněk Misecius**

se sídlem Čujkovova 2725/48, 700 30, Ostrava - Zábřeh

IČ: 15426572

DIČ: CZ520820276

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 509041-761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zdeněk Misecius

**dále jen zhotovitel**

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Terénní úpravy a založení nových travnatých ploch na ulici Matěje Kopeckého na území městského obvodu Poruba“ na částech pozemků parc. č. 103/1, 133/1, 186, 290 a 425 vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Práce spočívají v chemickém odstranění původních travnatých ploch, doplnění, rozprostření kompostního substrátu, terénních úpravách, tvarování povrchu ploch, výsevu travního semene, zapravení a zhutnění ploch a zálivce, viz příloha číslo 1 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5. kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **od 1. 11. 2016 nebo do 5 - ti pracovních dnů od výše uvedeného data, dle klimatických podmínek.**
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **do 10. 12. 2016.**
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky a písemně – výzvou v elektronické nebo listinné podobě. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
7. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba – veřejné prostranství, ulice Matěje Kopeckého na částech pozemku parc. č. 103/1, 133/1, 186, 290 a 425 vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

#### V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **953 427,48 Kč bez DPH:**

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, cena je stanovena dohodou smluvních stran.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řádu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.  
 Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového

- dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen faktura), kde přílohou bude soupis provedených prací.
9. Po prokazatelném ukončení veškerých prací týkajících se terénních úprav a založení nových travnatých ploch na ulici Matěje Kopeckého, o čemž bude vyhotoven zápis v provozním deníku, odsouhlasený oběma stranami, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednavateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
  10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
  11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavena zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: (zasílací adresa):

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

## VI.

### Součinnost objednatele

1. O předání pracoviště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Předání vyklizeného pracoviště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení pracoviště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla písemný přehled o stavu plnění svých závazků, provádění díla a postupu prací /např. provozní nebo stavební deník/.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí. Za vady díla, které se projeví po předání a převzetí, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.



3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
6. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1685/RMOb1418/47 ze dne 20. 10. 2016.

V Ostravě dne: 27 -10- 2016

V Ostravě dne: 27 -10- 2016

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
09

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:

**Zdeněk MIŠECIUS**  
Čujková 48  
700 30 OSTRAVA - Zábřeh  
DIČ CZ520820276 tel.: 596 745 653  
tel.: 602 531 480

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:



„Terénní úpravy a založení nových travníkových ploch na ulici Matěje Kopeckého na území městského obvodu Poruba“.

pol. číslo	název položky	mj	množství	cena/mj	celkem	poznámka
	M. Kopeckého I.,II.					
1	chemické odplevelení terénu	m2	4830,07	8	38640,56	
2	návoz kompostního substrátu	m3	464,77	850	395054,5	
3	jiemné a konečné úpravy povrchu	m2	4830,07	55	265653,85	
4	výsev trav.semene (Trav.směs park - množ. 0,30 až 0,50 kg na 1 m2)	kg	154,9	50	7745	
5	zapravení trav.semene, válcování	m2	4830,07	45	217353,15	
6	zálivka (10l/ 1m2)	l	289804,2	0,1	28980,42	zálivka 6 krát od výsevu
	SOUČET : cena celkem bez DPH:				953427,48	
	DPH:				200219,771	
	Cena celkem včetně DPH:				1153647,25	