



AUTOBAZAR NÁKLADNÍCH VOZIDEL

„v likvidaci“ Nad Porubkou 23/2273, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 46579575 DIČ: CZ 46579575, tel: 596964097, fax: 596964159

E-mail: pamid@volny.cz, www.pamid.cz

(Krajský soud v Ostravě, oddíl A XVIII, vložka 613, č. výp. 17652/2000)



ov51es5ff6b5ad

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV	DOŠLO	Č. DOPOR.
	28 -12- 2016	Por
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J. 62595/2016	1

u
sum

u
u

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Klimkovická 55/28


708 56 Ostrava - Poruba

Výpověď části pozemku

Vzhledem k tomu, že firma PAMID, v.o.s. je v likvidaci, s největší pravděpodobností bude povolen výmaz z obchodního rejstříku k 30.11.2016, vypovídáme nájem části pozemku p.č. 2801/37 – o výměře 750 m² v k.ú. Poruba. Novými vlastníky budou [redacted] kteří nebudou mít nadále zájem o pronájem výše uvedeného pozemku. Po zápisu nových vlastníků nemovitosti do katastru (jedná se o nemovitost – budova p.č.2801/23) Vás budou kontaktovat noví vlastníci o sepsání dodatku změny nájemce nájemní smlouvy zbývajících pronajatých pozemků. Dle nájemní smlouvy je výpovědní doba 3měsíční a začíná běžet 1.1.2017 a končí 31.3.2017 na pozemek p.č. 2801/37 o výměře 750 m² v k.ú. Poruba.

S pozdravem

Milan Pavliska
jednatel firmy PAMID, v.o.s. „v likvidaci“

 PAMID v.o.s. „v likvidaci“
Nad Porubkou 23
708 00 OSTRAVA-PORUBA
tel./fax: 596 964 097, 596 964 159
IČ: 46579575 DIČ: CZ46579575

V Ostravě-Porubě dne 23.12.2016



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es6553f7c3

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1599/2017/šum

Sp. zn.: S POR 62595/2016/2

Vyřizuje: Jana Šumníková *JS*

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 09.01.2017



ov51es40935354

PAMID, v.o.s. „v likvidaci“

Nad Porubkou 23/2273

708 00 Ostrava - Poruba

IDDS: j5xmc56

Sdělení k výpovědi z části nájmu pozemku

Dne 28.12.2016 jsme obdrželi Vaši výpověď z nájmu části pozemku p.č. 2801/37 – ostatní plocha o výměře 750 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, pronajaté na základě uzavřené Nájemní smlouvy čís. 2016/17/03/0093.

V souladu s čl. VII. uzavřené nájemní smlouvy končí pronájem části pozemku p.č. 2801/37 – ostatní plocha o výměře 750 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ke dni 31.3.2017.

Poměrná část ročního nájemného splatná ke dni 31.3.2017 činí 48.438,-Kč, poměrná část ročního nájemného splatná ke dni 30.9.2017 činí 35.702,-Kč. Uvedené nájemné bude následně pro rok 2017 ještě upraveno o roční míru inflace, a to v souladu s čl. III. odst. 6. uzavřené nájemní smlouvy.

Ke dni 31.3.2017 bude vyklizená část pronajatého pozemku p.č. 2801/37 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, fyzicky předán zpět pronajímateli.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

*Na vědomí:
odbor finanční a ekonomický spolu s výpovědí ze dne 23.12.2016*

Nájemní smlouva

č. 2016/17/03/0093

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Dalibor Malík
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500343
- dále jen pronajímatel
a

Nájemce: **PAMID, v.o.s.**
se sídlem Ostrava-Poruba, Nad Porubkou 2273/23, PSČ 708 00
zastoupena společníkem Milanem Pavliskou
IČ: 46579575
DIČ: CZ46579575
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1098846761/0100
- dále jen nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

1. Statutární město Ostrava je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², p.č. 2801/34 – ostatní plocha o výměře 73 m², p.č. 2801/37 – ostatní plocha o výměře 6397 m², p.č. 2801/125 – ostatní plocha o výměře 30658 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Pronajímatel má výše uvedené pozemky svěřeny a je oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu:

- pozemek p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², na němž stojí stavba č.p. 2273 – jiná stavba, ve vlastnictví nájemce,
- část pozemku p.č. 2801/37 – ostatní plocha o výměře 750 m², za účelem parkování nákladních vozidel,
- část pozemku p.č. 2801/34 – ostatní plocha o výměře 18 m² a část pozemku p.č. 2801/125 – ostatní plocha o výměře 87 m², za účelem umístěním autonávěsů,
- vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou.

Snímek se zákresem pronajatých pozemků tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

III.

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 122.351,-Kč/rok,
slovy: ==jednostodvacetdvatisícetřístapadesátjedna== koruna česká ročně.
2. Nájemné bude od 1.1.2017 hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 8600500343 ve dvou rovnoměrných splátkách, a to vždy k 31.3. a 30.9. běžného roku.
3. V roce 2016 činí roční nájemné:
 - za období od 1.1.2016 do 29.2.2016 ve výši.....30.310,33Kč
 - za období od 1.3.2016 do 31.12.2016 ve výši.....101.959,13Kč
 - celkem.....132.269,46Kč, zaokr. 132.269,-Kč

Nájemce se zavazuje v roce 2016 uhradit nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách, a to takto:

 - k 31.3.2016 ve výši.....66.135,-Kč
 - k 30.9.2016 ve výši.....66.134,-Kč
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
5. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce pronajatý pozemek užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce pronajatý pozemek užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
6. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2017.

IV.

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného uvedeného v čl. IV. této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy.
2. V případě, že nájemce bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

V.

Nájemce není oprávněn pronajaté nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla, a to do tří dnů ode dne změny.

VI.

Jakékoliv úpravy pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemků, resp. na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.

VII.

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou sjednaného nájemného více než 60 dnů, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
4. Podaná výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

1. O záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 987/RMOB1418/31 ze dne 21.1.2016.
2. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout nemovitost – část pozemku p.č. 2358/34 – ostatní plocha o výměře 18 m², část pozemku p.č. 2801/37 – ostatní plocha o výměře 750 m², část pozemku p.č. 2801/125 – ostatní plocha o výměře 87 m² a pozemek p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 21.1.2016 do 8.2.2016 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O pronájmu pozemku p.č. 2358/23- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², části pozemku p.č. 2801/37 o výměře 750 m², části pozemku p.č. 2801/34 – ostatní plocha o výměře 18 m² a části pozemku p.č. 2801/125 – ostatní plocha o výměře 87 m², vše k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1027/RMOB1418/33 ze dne 11.2.2016.

IX.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

X.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.
4. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu čís. 2003/09/03/1372 ze dne 3.12.2003 ve znění pozdějších dodatků, která se dnem nabytí účinnosti této smlouvy zrušuje.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Ostravě, dne **29 -02- 2016**


V Ostravě, dne

Za pronajímatele:


Za nájemce:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

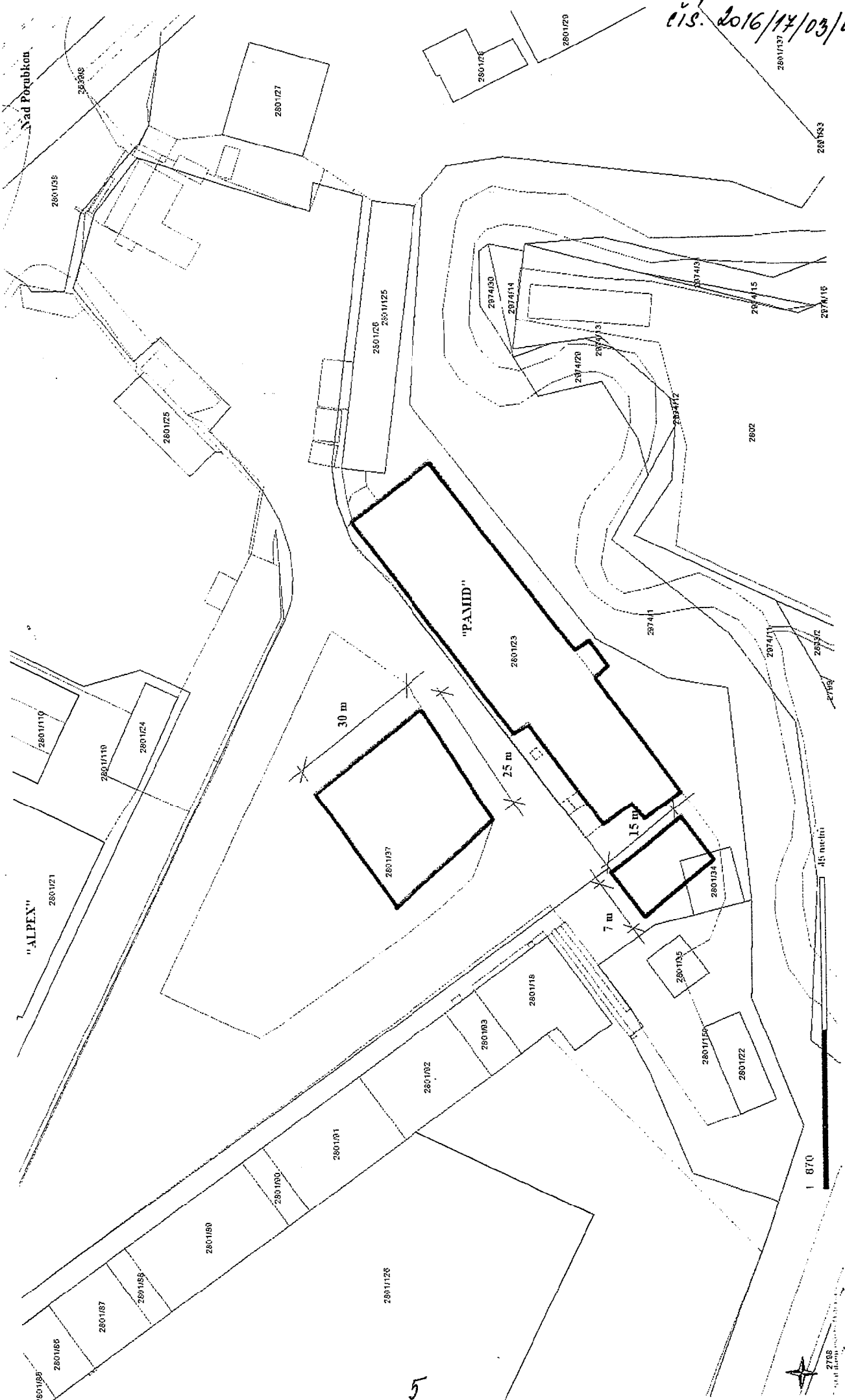
 **OSTRAVA!!!**


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba

Milan Pavliska
společník PAMID, v.o.s.


PAMID v. o. s. ①
Nad Porubkou 23
708 00 OSTRAVA-PORUBA
tel./fax: 596 964 097, 596 964 159
IČO 46579575,

čís. 2016/14/03/0093



5

