

## Smlouva o dílo č. 2016/14/01/0668

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**„Likvidace a výsadba keřů na ulicích Porubská, Havanská, B. Martinů,  
Pionýrů a Havlíčkově náměstí“**

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Dalibor Malík, místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Renata Hovjacká, zeleň

Radovan Kopal, zeleň a veřejná prostranství, deratizace

#### dále jen objednatel

**Zhotovitel: PARKSERVIS Mareš s.r.o.**

se sídlem Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 36780

IČ: 28648285

DIČ: CZ28648285

Zastoupený: Ing. Janem Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 6126126001/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Mareš

Jiří Vican

Vladimíra Demlová

#### dále jen zhotovitel

## **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Likvidace a výsadba keřů na ulicích Porubská, Havanská, B. Martinů, Pionýrů a Havlíčkově náměstí“ spočívající v likvidaci – odstranění keřů, frézování pařezů a postřiku účinným herbicidem tak, aby došlo k zabránění nárůstu keřů ze zbylých kořenů a výsadbě keřů – v založení a přípravě nových záhonů, chemickém odplevelení, likvidaci stávajícího povrchu, včetně výměny ornice, doplnění substrátu, zálivky, umístění hnojiva u kořenového systému rostlin a v následné péči po dobu 36 měsíců, viz příloha číslo 1 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5. kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **od 1. 10. 2016 nebo do 5 - ti pracovních dnů od výše uvedeného data, dle klimatických podmínek.**
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **do 10. 12. 2016, ode dne prokazatelného převzetí díla začíná běžet následná péče po dobu 36 měsíců.**
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a písemně – výzvou v elektronické nebo listinné podobě. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
7. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
  - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
    - zápis ve stavebním deníku,
    - záruční listy,
    - atesty, zkoušky, revize,
    - vážní listy,
    - úklid pracoviště.
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba – veřejné prostranství, ulice Porubská, Havanská, B. Martinů, Pionýrů a Havlíčkovo náměstí.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **952 173,80 Kč bez DPH:**  
Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, níže uvedených druhů prací, cena je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řádu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Po prokazatelném ukončení veškerých prací týkajících se likvidace a výsadby keřů na výše uvedených ulicích, o čemž bude vyhotoven zápis v provozním deníku, odsouhlasený oběma stranami, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednavateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.  
Faktury za následnou péči u keřů na výše uvedených ulicích, za provedené práce bez vad a nedodělků, o čemž bude vyhotovený zápis v provozním deníku, odsouhlasený oběma stranami, je zhotovitel oprávněn vystavit 2 x ročně, poměrnou částkou ceny za následnou péči, kdy fakturační období je 6 měsíců po sobě jdoucích od prokazatelného přebrání díla.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele

1. O předání pracoviště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Předání vyklizeného pracoviště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení pracoviště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla písemný přehled o stavu plnění svých závazků, provádění díla a postupu prací /např. provozní nebo stavební deník/.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

### VIII.

#### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
9. Zhotovitel se zaručuje, že objeví - li se na předmětu dodávky jakákoliv odchylka od požadovaného vzhledu, tvaru a stavu, bude na jeho náklady vyměněn za objednavatelem požadovaný předmět dodávky. Nastane - li tato výměna, bude řádně zaznamenaná a záruční doba začne běžet po prokazatelném převzetí předmětu díla.
10. Účastníci se dohodli, že v případě, kdy jakákoliv vysazená dřevina v záruční době uhyne nebo bude vykazovat projevy špatného zdravotního stavu, aniž budou příčinami tohoto stavu prokazatelně vnější podmínky, za které zhotovitel nenese odpovědnost, jedná se o důvod k výměně za jinou dřevinu, stejného druhu a kultivaru, v požadované kvalitě specifikované v čl. III., odst. 1 této smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1597/RMOB1418/45 ze dne 22. 9. 2016.

V Ostravě dne:     - 5 -10- 2016    

V Ostravě dne:     - 5 -10- 2016    

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičská 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-09-

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:  
**PARKSERVIS MATEŠ s.r.o.**  
Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice  
hl. provozovna: Na Honech 16/832  
720 00 Ostrava-Hrabová  
tel: 602 750 676  
IČ 286 48 285, DIČ CZ28648285

*a. M.*



**SOUČTOVÁ TABULKA:**

Likvidace a výsadba keřů na ulicích Porubská, Havanská, B.Martinů, Pionýrů a Havlíčkově náměstí.

tabulka č.6

tabulka č.	název lokality	cena bez DPH	DPH	cena celkem vč.DPH
1	Porubská vč. dvorů	411 908,00 Kč	86 500,68 Kč	498 408,68 Kč
2	Havlíčkově náměstí	175 520,00 Kč	36 859,20 Kč	212 379,20 Kč
3	B. Martinů	101 433,80 Kč	21 301,10 Kč	122 734,90 Kč
4	Havanská	125 018,00 Kč	26 253,78 Kč	151 271,78 Kč
5	Pionýrů	36 294,00 Kč	7 621,74 Kč	43 915,74 Kč
<b>SOUČ.</b>	<b>celková cena za práce a materiál bez následné péče</b>	<b>850 173,80 Kč</b>	<b>178 536,50 Kč</b>	<b>1 028 710,30 Kč</b>
<b>tabulka č.</b>	<b>název lokality</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>cena celkem vč.DPH</b>
1	Porubská vč. dvorů	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč
2	Havlíčkově náměstí	21 000,00 Kč	4 410,00 Kč	25 410,00 Kč
3	B. Martinů	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
4	Havanská	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
5	Pionýrů	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
<b>SOUČ.</b>	<b>NP po dobu 36 měsíců od ukončení výsadby</b>	<b>102 000,00 Kč</b>	<b>21 420,00 Kč</b>	<b>123 420,00 Kč</b>
<b>Předpokládaná cena za práce, materiál a 36 měsíční následnou péči.</b>		<b>952 173,80 Kč</b>	<b>199 956,50 Kč</b>	<b>1 152 130,30 Kč</b>

V Ostravě 8.9.2016

Ing. Jan Mareš  
jedenatel

**PARKSERVIS Mareš s.r.l.**  
Základní 84, 747 19 Bohuslavice  
Křovčova: Na Honcích 16/832  
20 00 Ostrava-Hrabová  
tel: 602 750 676  
fax: 286 48 285, DIČ CZ28648285