

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě čís. 2012/02/03/0275 ze dne 13.8.2012

Pronajímatel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500545

a

Nájemce: DK POKLAD, s.r.o.
se sídlem Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
zastoupená jednatelem Bc. Radanou Zapletalovou
IČ: 476 70 576
DIČ: CZ47670576
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 226729590/0300
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 5163

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/02/03/0275 ze dne 13.8.2012 dle § 2201 a násl. občanského zákoníku čís. 89/2012 Sb., kterým mění čl. II., III., IV. a IX. cit. smlouvy.

I.

Článek II. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi části pozemku p. č. 281 – ostatní plocha o výměře 124 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do nájmu nájemci, a to na dobu neurčitou.

Snímek se zakreslením pronajatých částí pozemku p.č. 281 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel pozemek dle čl. II. této smlouvy pronajímá pro realizaci stavebních objektů SO 02 a SO 04 – částí nových arkýřů, SO 02 – shozu zásobování pod terénem, bočního vstupu a zásobování kuchyně DK POKLAD, SO 08 – vstupního schodiště s rampou a SO 08 – dlážděného chodníku za pravým křídlem budovy, vše realizováno v rámci stavby s názvem „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.

Článek IV. po provedené úpravě zní:

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 150,-Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné činí 18.600,-Kč,
slovy: ==osmnácttisícšestset== korun českých ročně.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 86005 00545, a to vždy k 15.3. běžného roku.
3. Nájemné v roce 2015 činí:
 - za období od 1.1.2015 do 31.8.2015, za pronájem částí pozemku o výměře 104 m².....částku ve výši 10.400,-Kč,
 - za období od 1.9.2015 do 31.12.2015, za pronájem částí pozemku o výměře 124 m².....částku ve výši 6.200,-Kč,**celkem 16.600,-Kč.**
4. Nájemce za rok 2015 uhradil nájemné ve výši 15.600,-Kč. Rozdíl nájemného za rok 2015 ve výši 1.000,-Kč nájemce uhradí do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
6. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce pronajatý pozemek užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce pronajatý pozemek užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

Článek IX. po provedené úpravě zní:

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.

1. O záměru pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 1401/RMOB1014/39 ze dne 12.4.2012.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části nemovitosti - části pozemku p.č. 281 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 18.4.2012 do 4.5.2012 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 1533/VRMOB1014/43 ze dne 24.5.2012.

2. O záměru pronájmu části pozemku p.č. 281 – ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 402/VRMOB1418/13 ze dne 23.4.2015.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout část nemovitosti - část pozemku p.č. 281 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 30.4.2015 do 18.5.2015 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření dodatku čís. 1 k nájemní smlouvě čís. 2012/02/03/0275 ze dne 13.8.2012 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 548/RMOB1418/18 ze dne 25.6.2015.

III.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

IV.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0275 ze dne 13.8.2012 zůstávají beze změn.

V.

1. Výše uvedený dodatek čís. 1 k původně sjednané nájemní smlouvě č. 2012/02/03/0275 ze dne 13.8.2012 se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.9.2015.

V Ostravě – Porubě, dne 27 -07- 2015


Za Městský obvod Poruba

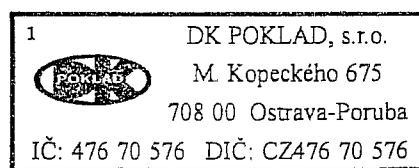
Za DK POKLAD, s.r.o.

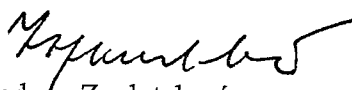
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



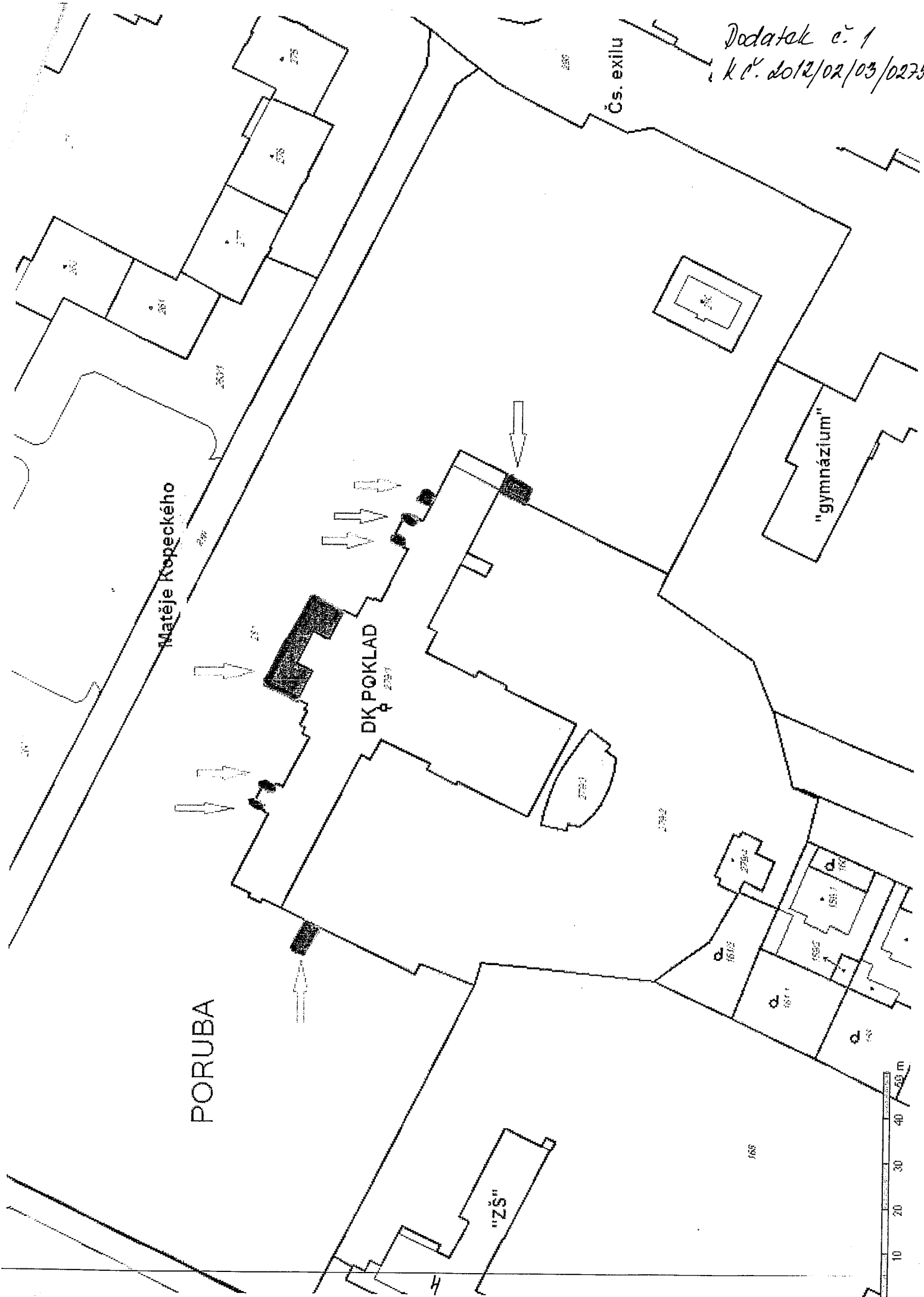
OSTRAVA!!!


Ing. Petr Stachura
místostarosta




Bc. Radana Zapletalová
jednatel

Dodatek e. 1
k č. 2012/02/03/0275



Matěje Kopeckého

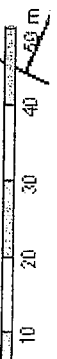
DK POKLAD

"gymnázium"

PORUBA

"ZŠ"

Čs. exilu



Nájemní smlouva čís. 2012/02/03/0275

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 86005 00545

a

Nájemce: **DK POKLAD, s.r.o.**
se sídlem Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675, PSČ 708 00
jednatel: Bc. Radana Zapletalová, jednatel
IČ: 47670576
DIČ: CZ47670576
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 5163

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku čis. 40/1964 Sb. v platném znění.

I.

Pronajímatel je dle zákona čis. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 281 - ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi části pozemku p. č. 281 – ostatní plocha o výměře 104 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do nájmu nájemci na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu s názvem „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.

Snímek se zakreslením pronajatých částí pozemku p.č. 281 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemek dle čl. II. této smlouvy pronajímá pro realizaci stavebních objektů SO 02 a SO 04 – částí nových arkýřů, SO 02 – shozu zásobování pod terénem, SO 08 – vstupního schodiště s rampou a SO 08 – dlážděného chodníku za pravým křídlem budovy, vše realizováno v rámci stavby s názvem „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.

IV.

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 150,-Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné činí 15.600,-Kč,
slovy: ==patnácttisícšestset == korun českých ročně.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 86005 00545, a to vždy k 15.3. běžného roku.
3. První platbu nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc, nájemce uhradí na účet pronajímatele do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu názvem „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
5. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

V.

V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Nájemce není oprávněn nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla organizace, a to do tří dnů ode dne změny.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci do tří dnů od jejího vyznačení.

VII.

Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

VIII.

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční.

3. V případě nezaplacení nájemného do 30 dnů po době splatnosti, lze nájemní smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Podaná výpověď musí mít písemnou formu.

IX.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O záměru pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1401/RMOB1014/39 ze dne 12.4.2012.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části nemovitosti - části pozemku p.č. 281 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 18.4.2012 do 4.5.2012 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1533/VRMOB1014/43 ze dne 24.5.2012.

X.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 13-08-2012

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-11-

Za pronajímatele:
Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Za nájemce: *Radana Zapletalová*
Bc. Radana Zapletalová
jednatel společnosti DK POKLAD, s.r.o.

1 DK POKLAD, s.r.o.
M. Lapeckého 675
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 476 70 576 DIČ: CZ476 70 576

