

Smlouva o dílo č. 2016/13/01/0840

Úklid společných částí domu 1812/16 na ul. I. Sekaniny v Ostravě-Porubě

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostou MOb Poruba Ing. Petrem Mihálikem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel.: 606 044 878,
e-mail:hhrbkova@moporuba.cz
(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:**HPF CleanCat s.r.o.**

se sídlem: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČ: 294 53 810
DIČ: CZ29453810
Zastoupen Romanem Gebauerem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
číslo účtu: 271157660247/0100
telefon: 596 223 711, email: info@cleancat.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provádění služby „**Úklid společných částí domu 1812/16 na ul. I. Sekaniny v Ostravě-Porubě**“ v souladu se svou vlastní cenovou nabídkou, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“) a v rozsahu uvedeném v této příloze č. 1.
- 2.2 Ostatní úklidové práce a služby budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek. Jedná se úklid zimní zahrady, tělocvičny, sociálního zařízení ve 2. a 3. NP domu a mytí oken ve společných částech domu.
- 2.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Termíny plnění:
- 3.1.1 Zahájení plnění: **1. 1. 2017.**
 - 3.1.2 Ukončení plnění: **31. 12. 2017.**
- 3.2 Místem provedení díla dle čl. 2 této smlouvy je bytový dům 1812/16 na ul. I. Sekaniny v Ostravě-Porubě, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1 Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **8.256,20 Kč bez DPH/měsíc** (slovy: osm tisíc dvě stě padesát šest korun českých a dvacet haléřů). Podkladem pro cenu za provedení služby je cenová nabídka poskytovatele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace služby a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy – použití strojového vybavení, používání čisticích a dezinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatňován.
- 4.5 Poskytovatel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal se službou a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období.
- 4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.
- 4.8 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.10 Faktury budou zasílány elektronicky, a to na e-mailovou adresu posta@moporuba.cz.

Čl. 5

Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel umožní poskytovateli bezúplatný odběr teplé vody, studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- 5.2 Objednatel bezúplatně poskytne poskytovateli prostory k uložení technických prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců poskytovatele.

- 5.3 Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle článku 2.1 této smlouvy. Objednatel předá poskytovateli seznam prostor, ve kterých bude prováděna služba.
- 5.4 Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5 V případě zjištění závad poskytovatelem – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, oken apod., je objednatel povinen zajistit odstranění zjištěných závad.
- 5.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění služby.
- 5.7 Objednatel je povinen uhradit poskytovateli sjednanou smluvní cenu za provedenou službu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednané služby.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků úklidové práce a další služby dle přílohy č. 1.
- 6.2 Poskytovatel je povinen provádět smluvené služby kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.
- 6.5 Poskytovatel je dále povinen:
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
 - zavést záznamovou knihu, do které budou zaznamenávány prováděné služby,
 - provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění služby,
 - odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
 - zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, kteří budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění služby,
 - určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smluveného rozsahu a kvality prováděné služby a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
 - při odběru vody a elektrické energie bude postupovat hospodárně,
 - řádně pečovat o vyhrazené prostory, které objednatel poskytovateli vyhradil,

- převzít příslušné prostory protokolárně s tím, že po skončení smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, škody

- 7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká. Reklamaci lze uplatnit formou zápisu do záznamové knihy nebo přímo u kontaktní osoby poskytovatele nebo u poskytovatele samotného.
- 7.2 Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu služby, popř. poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny služby uvedené v příloze č. 1, které se důvodná reklamáce týká.
- 7.3 Poskytovatel bude vykonávat služby dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody, vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost, je poskytovatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.
- 7.4 Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele pověřit provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy, jiný subjekt. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od smlouvy na straně objednatele.
- 7.5 Poskytovatel předloží objednateli před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, která kryje rizika spojená s činností poskytovatele.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- 8.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 8.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv se smluvních stran bez udání důvodů, výpovědní doba je dvouměsíční.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



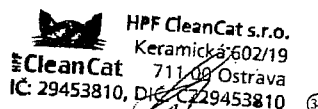
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě-Porubě dne 19.12.2016

V Ostravě dne 22.12.2016



.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká



.....
za zhotovitele
Roman Gebauer

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka poskytovatele

Cenová nabídka

Úklid společných prostor domu s pečovatelskou službou Astra

číslo místnosti	název	výměra /m ² /	četnost	Kč bez DPH / měsíc
1 PP				
1.1	zádveří	4,03	1 x týdně	11,38
1.2	chodba	23,45	1 x týdně	66,23
1.6	chodba	29,62	1 x týdně	83,66
1.15	chodba	22,83	1 x týdně	64,48
1.19	schodiště	14,98	1 x týdně	52,89
Celkem za 1 PP		94,91		
1 NP				
1.35	vrátnice	5,1	3 x týdně	43,21
1.22	schodiště	15,7	3 x týdně	166,29
1.12	schodiště	15,3	3 x týdně	162,05
1.7	chodba k bytům	58	3 x týdně	491,46
1.34	zádveří	5,6	3 x týdně	47,45
1.32	hala	49,5	3 x týdně	419,43
1.24	chodba	12,5	3 x týdně	105,92
1.23	chodba	32,1	3 x týdně	272,00
1.05+1.11	chodba	38,6	3 x týdně	327,07
1.6	rampa	19,5	3 x týdně	165,23
1.19	chodba	24,35	3 x týdně	206,33
1.9	chodba před výtahem	13,7	3 x týdně	116,09
1.15	schodiště	14,9	3 x týdně	157,82
1.12	předsíň	2,15	3 x týdně	18,22
	výtahové kabiny 2x	4,25	3 x týdně	45,01
Celkem za 1 NP		311,25		
2 NP				
2.34	chodba + k lékaři	39,3	3 x týdně	333,00
2.7	chodba	39,4	3 x týdně	333,85
2.8	rampa	19,5	3 x týdně	165,23
2.17	schodiště	14,9	3 x týdně	157,82
2.26	chodba	23,55	3 x týdně	199,55
2.32	schodiště	16,5	3 x týdně	174,76
2.9	chodba před výtahem	13,7	3 x týdně	116,09
2.12	schodiště	15,3	3 x týdně	162,05
2.7	chodba k bytům	58	3 x týdně	491,46
Celkem za 2 NP		240,15		

3 NP				
3.7	knihovna	17,03	1 x týdně	56,59
3.6	rampa	21,52	3 x týdně	182,35
3.9	schodiště	14,9	3 x týdně	157,82
3.17	chodba	24,1	3 x týdně	204,21
3.23	schodiště	16,35	3 x týdně	173,17
3.9	chodba před výtahem	13,7	3 x týdně	116,09
3.12	schodiště	15,3	3 x týdně	162,05
3.7	chodba k bytům	58	3 x týdně	491,46
3.8	spol. místnost	47,85	1 x týdně	159,00
3.24	chodba	35,55	3 x týdně	301,23
3.5	chodba	38,55	3 x týdně	326,65
Celkem za 3 NP		302,85		
4 NP				
4.7	Chodba k bytům	58	3 x týdně	491,46
4.9	chodba před výtahem	13,7	3 x týdně	116,09
4.12	schodiště	15,3	3 x týdně	162,05
Celkem za 4 NP		87		

CELKEM ZA MĚSÍC BEZ DPH

8 256,20 Kč

Ostatní práce - bude řešeno samostatnými objednávkami		
úkon	četnost	Kč bez DPH / MJ
Mytí oken	2 x ročně	10,5 Kč/m ²
Úklid zimní zahrady	dle požadavku	92 Kč/úklid
Úklid tělocvičny	dle požadavku	41 Kč/úklid
Úklid sociálního zařízení v 2. a 3. NP	dle požadavku	56 Kč/úklid
hod sazba pro práce nad rámec smlouvy		100 Kč/hod

V ceně úklidových prací jsou zahrnuty náklady na mzdy a zákonné odvody, náklady na použitou úklidovou chemii a technologii, OOPP, režijní náklady a přiměřený zisk.

V ceně nejsou zahrnuty dodávky hygienických potřeb (toaletních papírů, tek. mýdla a papírových ručníků), v ceně je však zahrnuto jejich pravidelné doplňování.

Seznam výkonů

1x týdně umytí společných prostor - 1.PP
3x týdně umytí společných chodeb, schodišť - ostatní
3x týdně vysávání rohoží – čistících zón

3x týdně vytřít kabiny výtahů vlhkým hadrem
1x týdně umytí dveří kabiny výtahů

1x týdně umytí podlahy včetně vysypání košů v knihovně
1x týdně umytí podlahy ve společenské místnosti včetně vysypání košů

1x měsíčně umýt vstupní dveře do domu (hlavní vstup + boční vstupy)
1x měsíčně umýt spojovací dveře na chodbách
1x měsíčně setření prachu ze zábradlí schodišť
1x měsíčně vysávání polstrování křesel, sedaček

1x za ¼ roku očištění stěn od pavučin
1x za ¼ roku očistit osvětlovací tělesa
1x za ¼ roku umytí, případně desinfekce kabin výtahů včetně dveří výtahů

Poznámka:

V cenové nabídce není počítáno s mytím oken ve společných částech domu, s úklidem zimní zahrady, tělocvičny a sociálního zařízení ve 2. a 3. NP.

Umytí oken ve společných prostorech bude řešeno samostatnou objednávkou 2x ročně. Úklid zimní zahrady, tělocvičny a sociálního zařízení v 2. a 3. NP bude řešen rovněž samostatnými objednávkami podle toho, jak budou využívány.

