

KUPNÍ SMLOUVA č. 2015/14/04/0530

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava

městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba

IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0530

- dále jako prodávající

Kupující:

CONCEPT HOUSE, s.r.o.

se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupený Ing.arch. Davidem Kotkem, jednatelem

IČ: 27793541

DIČ: CZ27793541

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl C, vložka 51696

- dále jako kupující

Článek I.

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 2003/1 – ostatní plocha a p. č. 2003/20 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava.

Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat a tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.

Článek II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 2003/43 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 ze dne 6.11.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 12.11.2015 pod č.

PGP-2648/2015-807, od původního pozemku p. č. 2003/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a pozemek p. č. 2003/44 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 ze dne 6.11.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 12.11.2015 pod č. PGP-2648/2015-807, od původního pozemku p. č. 2003/20 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tyto pozemky kupuje za níže uvedených podmínek.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemků ve výši 2.200,-Kč/m², tj. za pozemek p. č. 2003/43 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na ceně 594.000,-Kč a za pozemek p. č. 2003/44 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na ceně 594.000,-Kč, tj. v celkové výši 1.188.000,-Kč (slovy: ==jedenmiliónstoosmdesátosmtisíc== korun českých).
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve výši 1.188.000,- Kč do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

Článek IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětem převodu ke dni uzavření této smlouvy i se skutečností, že předmět převodu je zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) uvedenými na listu vlastnictví č. 4127, který je přílohou č.1 této smlouvy.
Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu je prost právních závad, neváznou na něm žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám, kromě vad níže uvedených v tomto odstavci.
Pozemky jsou zatíženy vedením dalších inženýrských sítí, a to: el. silové vedení pro veřejné osvětlení v pozemcích p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve správě Ostravských komunikací, a.s. a kanalizace DN 500 v pozemku p. č. 2003/20 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
Na části pozemku p. č. 2003/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byly vysazeny 2 kusy Quercus robur v majetku prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že prodávající ve lhůtě do 31.12.2015 oba vysazené strom odstraní a přemístí z prodávané části pozemku.

2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitostí je mu dobře znám a v tomto stavu je také přejímá.
4. K nabytí vlastnického práva k prodávaným nemovitostem je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
6. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po dohodě uhradí kupující.
7. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
8. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

Článek V.

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:

1. O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 2003/43 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 ze dne 10.9.2014 od původního pozemku p. č. 2003/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava a pozemku p. č. 2003/44 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 ze dne 10.9.2014 od původního pozemku p. č. 2003/20 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 137/ZMOB1418/7 ze dne 26.11.2015 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 0613/ZM1418/8 ze dne 9.9.2015.
Záměr prodat pozemek p. č. 2003/43 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 od původního pozemku p. č. 2003/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava a pozemek p. č. 2003/44 – ostatní plocha o výměře 270 m², který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2794-178/2014 od původního pozemku p. č. 2003/20 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 21.9.2015 do 7.10.2015.

Článek VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostarava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

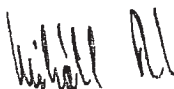
Článek VII.

1. Tato smlouva se sepisuje v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží kupující dvě vyhotovení, čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

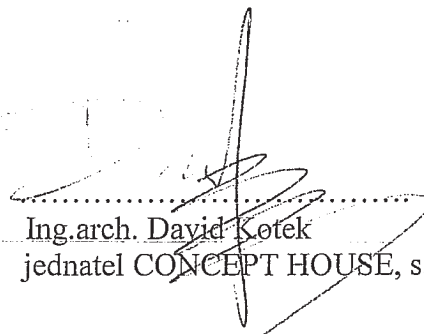
V Ostravě-Porubě dne 9.12.2015

Za prodávajícího :

Za kupujícího:



.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba



.....
Ing. arch. David Kotek
jednatel CONCEPT HOUSE, s.r.o.

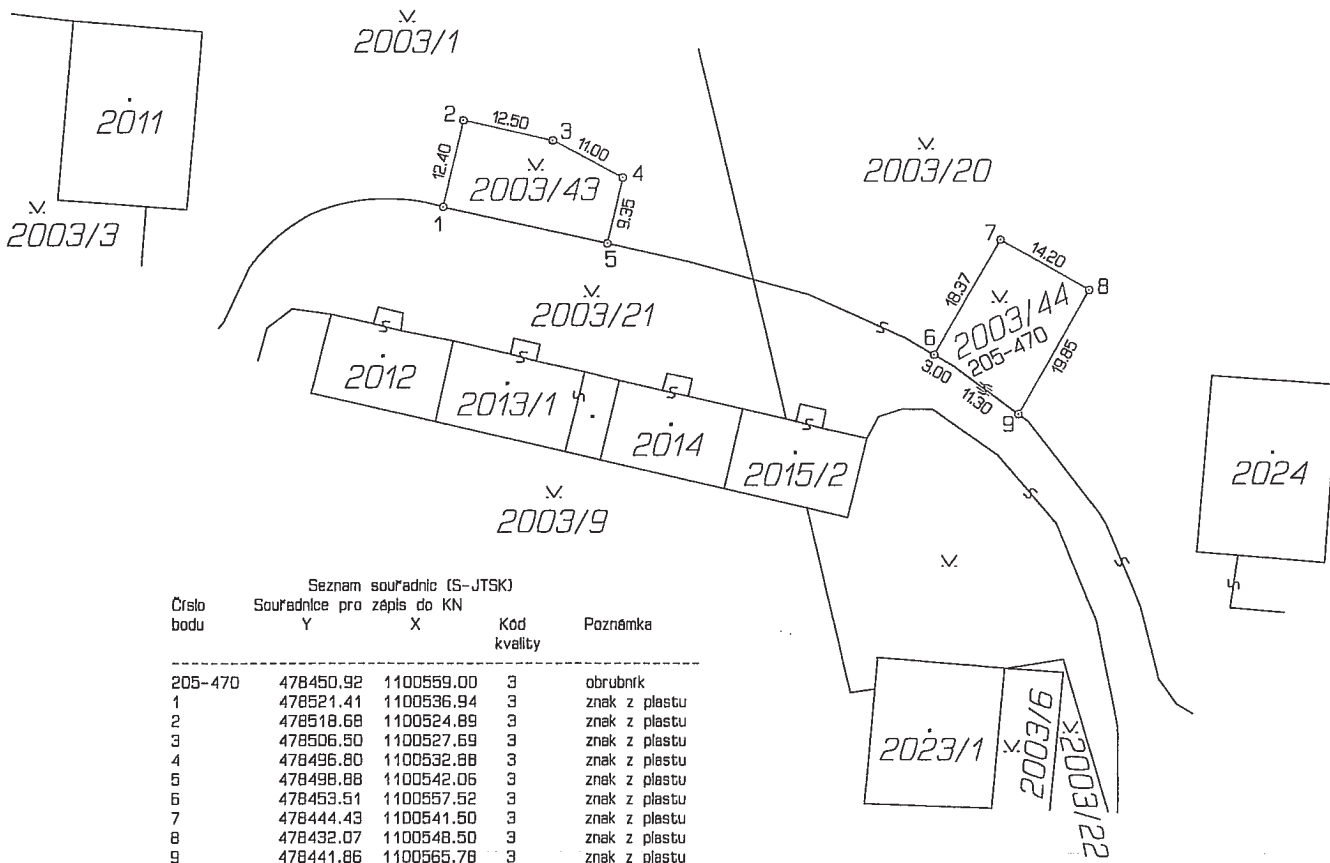
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkova 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00535451 DIČ CZ00845451



OSTRAVA!!!

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí													
Číslo listu vlastnictví													
Výměra dílu													
Označení dílu													
2003/1	79	08	ostatní pl. zelen'	2003/1	76	38	ostatní pl. zelen'		2				
				2003/43	2	70	ostatní pl. zelen'		2	2003/1	4127	2 70	
2003/20 *1)	65	63	ostatní pl. zelen'	2003/20	62	94	ostatní pl. zelen'		2				
				2003/44	2	70	ostatní pl. zelen'		2	2003/20	4127	2 70	
	1	44	71		1	44	72						

*1) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.2003/20



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/11	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/11
	Dne:	6. 11. 2015	Číslo:	743/2015
Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Oblouk Kletkova 29/999 724 00 Ostrava - Stará Bělá	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2794-178/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava			
Okres: Ostrava-město	PGP-2648/2015-807			
Obec: Ostrava	2015.11.12 12:51:23 CET			
Kat. území: Poruba-sever				
Mapový list: DKM (Brlovec 1-0/23)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plástu				

Průběh č. 7/7 k.s.m.l.c.
2015/05/0520



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2015 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4127

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava	00845451-005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2003/1	7908	ostatní plocha	zeleň	
2003/20	6563	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky

s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2610-42/2010

Parcela: 2005/1 k.ú. Pustkovec Parcela: 2003/1

V-7336/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.06.2010.

V-7336/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

telekomunikační síť

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2618-711/2010

PODA a.s., 28. října 1168/102, Parcela: 2003/1

V-12247/2010-807

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Parcela: 2003/20

V-12247/2010-807

RČ/IČO: 25816179

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.10.2010.

V-12247/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2003/20

Z-22565/2008-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Průběh 1/2 ke sml. c.
2015/14/04/0530

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2015 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 4127

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2003/1

Z-22565/2008-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1485/1995.

POLVZ:2432/1995

Z-2502432/1995-807

Pro: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava RČ/IČO: 00845451-005
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:3131/1999

Z-2503131/1999-807

Pro: Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava RČ/IČO: 00845451-005
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.11.2015 09:34:56